

Intervest Offices & Warehouses breidt uit in Intercity Business Park te Mechelen met aankoop van gebouw op Generaal de Wittelaan 11C.

Aankoop sluit goed aan bij de bestaande gebouwen op deze locatie en is in lijn met het in maart ll. aangekondigde groeiplan van de vennootschap.



Intervest Offices & Warehouses verwerft Generaal de Wittelaan 11C, ter uitbreiding van haar bestaande investeringen in Intercity Business Park. Het gebouw grenst aan de bestaande gebouwen van Intervest Offices & Warehouses op deze locatie.

In Intercity Business Park is Intervest Offices & Warehouses momenteel reeds eigenaar van circa 42.500 m² bedrijfsruimte die verhuurd is aan een 40-tal bedrijven waaronder een aantal grote bedrijven in de biomedische sector zoals Biocartis, Galapagos, SGS Belgium en LabCorp. De actuele bezettingsgraad van Intercity Business Park bedraagt 95%.

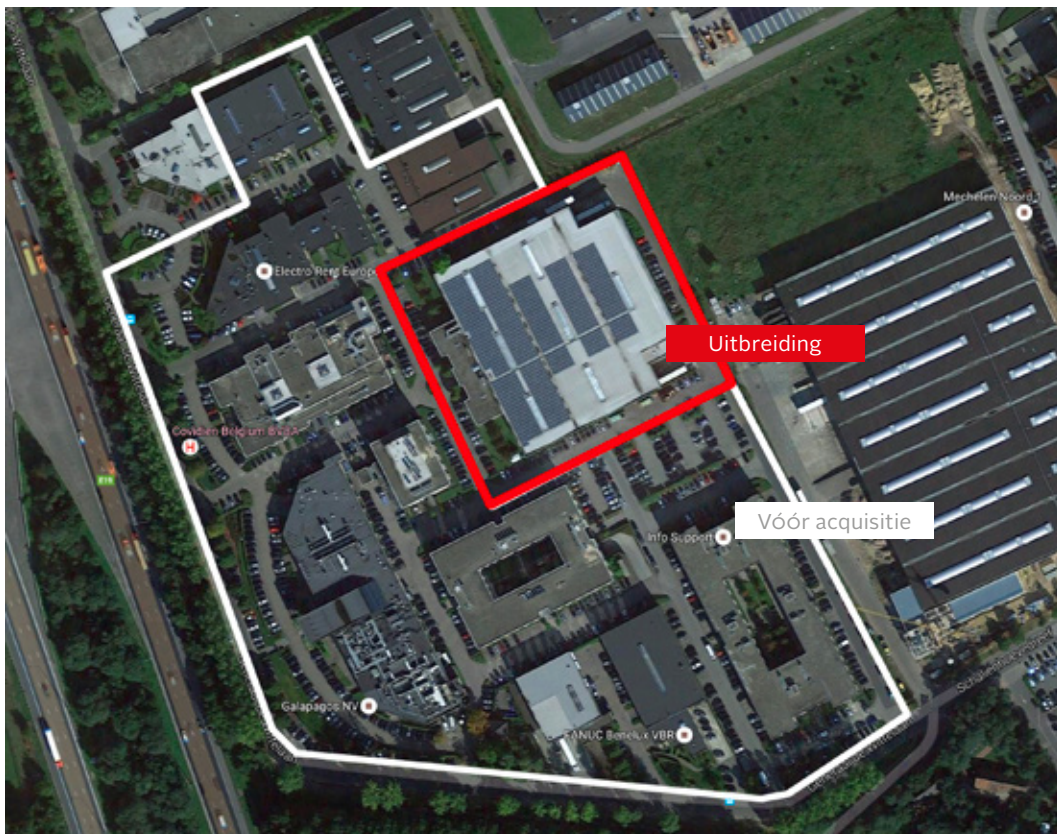
Het gebouw op Generaal de Wittelaan 11C te Mechelen omvat 6.990 m² opslag, 1.358 m² kantoren en sociale ruimtes en 135 parkings. De grondoppervlakte bedraagt 13.578 m². De investering inclusief aankoopkosten bedraagt circa € 5,9 miljoen.

Het gebouw is volledig verhuurd aan Spring Global Mail en genereert een jaarlijkse huuropbrengst van circa € 448.000.

Intervest Offices & Warehouses breidt uit op het Intercity Business Park te Mechelen met aankoop van gebouw op Generaal de Wittelaan 11C.

“We zijn verheugd om onze investeringen in Intercity Business Park te kunnen uitbreiden, het is een logische stap. De verwerving is vooral strategisch belangrijk om onze bestaande klanten in Intercity Business Park op langere termijn verder de gepaste faciliteiten te kunnen aanbieden. Ze biedt tevens kansen om deze locatie verder op te waarderen als volwaardige campus.”

– JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses nv, werd opgericht in 1996 en is een openbare geregementeerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Interinvest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, T. + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/nl/offices>