

# Persbericht



ANTWERPEN, 11 MAART 2014

## Interinvest Offices & Warehouses verlengt de huurovereenkomsten met drie belangrijke huurders.

Vastgoedbevak Interinvest Offices & Warehouses heeft in het eerste kwartaal van 2014 haar huurovereenkomsten verlengd met drie van haar belangrijke huurders die samen 14 % van de jaarlijkse huurinkomsten van de bevak uitmaken.

- In het kantoorsegment heeft [Hewlett-Packard Belgium](#), huurder van Mechelen Business Tower (13.574 m<sup>2</sup>), een huurovereenkomst gesloten die ingaat na het aflopen van de bestaande overeenkomst van onroerende leasing in maart 2016. De nieuwe overeenkomst loopt tot 2025, met breakopties in 2019 en 2022, en is afgesloten tegen marktconforme voorwaarden. Hewlett-Packard Belgium was op 31 december 2013 de derde grootste huurder van de bevak en vertegenwoordigt circa 6 % van de totale jaarlijkse huurinkomsten.

Mechelen Business Tower  
13.574 m<sup>2</sup> <



- In het logistieke segment is met [Nike Europe](#) in Herentals Logistics 2 (50.912 m<sup>2</sup>) een overeenkomst gesloten om de tussentijdse vervaldata uit de oorspronkelijke overeenkomst tot terbeschikkingstelling te annuleren in ruil voor een marktconforme korting op de jaarlijkse huurvergoeding, zodat de overeenkomst nu een vaste looptijd heeft tot 31 augustus 2018 (voor 25.670 m<sup>2</sup>) en 31 januari 2019 (voor 25.242 m<sup>2</sup>). Nike Europe was op 31 december 2013 de vierde grootste huurder van de bevak en vertegenwoordigt circa 5 % van de totale jaarlijkse huurinkomsten.

Herentals Logistics 2  
50.912 m<sup>2</sup> <



- Eveneens in het logistieke segment is met CEVA Logistics Belgium in Boom Krekelenberg (24.721 m<sup>2</sup>) een overeenkomst gesloten om een tussentijdse vervaldatum in 2014 uit de oorspronkelijke overeenkomst tot terbeschikkingstelling te annuleren zodat de eerstvolgende tussentijdse vervaldatum nu valt op 31 december 2016, in ruil voor een marktconforme korting op de jaarlijkse huurvergoeding. CEVA Logistics Belgium was op 31 december 2013 de tiende grootste huurder van de bevak en vertegenwoordigt circa 3 % van de totale jaarlijkse huurinkomsten.

Boom Krekelenberg  
24.721 m<sup>2</sup> <



## Gemiddelde looptijd van de huurcontracten

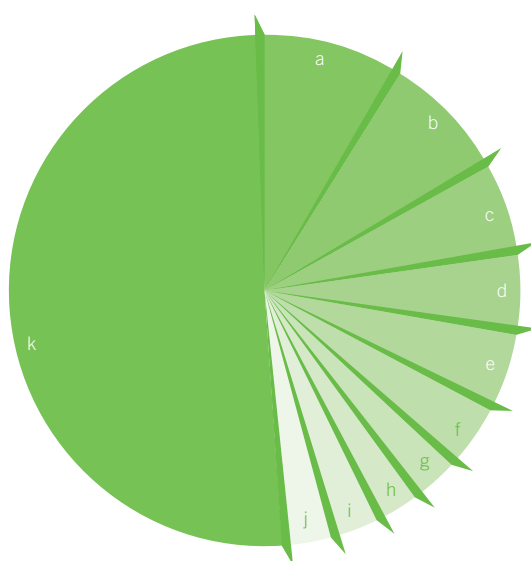
De gemiddelde looptijd van de huurcontracten van Intervest Offices & Warehouses tot de eerstvolgende opzegdatum stijgt door deze drie verlengingen van 3,9 jaar op 31 december 2013 naar 4,3 jaar.

Voor de kantoorportefeuille betekent de verlenging van het contract met Hewlett-Packard Belgium een toename van de gemiddelde looptijd van 3,8 jaar op 31 december 2013 naar 4,1 jaar. Voor kantooroppervlakten groter dan 2.000 m<sup>2</sup>

is gemiddelde looptijd van de huurcontracten nu 4,8 jaar ten opzichte van 4,4 jaar op 31 december 2013.

Voor het logistiek vastgoed stijgt de gemiddelde looptijd van de huurcontracten van 4,1 jaar op 31 december 2013 naar 4,7 jaar. Voor grote huurders (boven 10.000 m<sup>2</sup> opslagruimte) stijgt de gemiddelde looptijd door deze twee verlengingen van 3,6 jaar op 31 december 2013 naar 4,4 jaar.

## Risicospreiding naar huurders op 31 december 2013<sup>1</sup>



a	9 %	Deloitte
b	8 %	PricewaterhouseCoopers
c	6 %	Hewlett-Packard Belgium
d	5 %	Nike Europe
e	5 %	Fiege
f	4 %	UTi Belgium
g	3 %	Pharma Logistics
h	3 %	PGZ Retail Concept
i	3 %	Biocartis
j	3 %	Ceva Logistics Belgium
k	51 %	Overige

Op 31 december 2013 heeft de Top 10 van de huurders van Intervest Offices & Warehouses dit beeld. De tien belangrijkste huurders vertegenwoordigen 49 % van de huurinkomsten en zijn steeds vooraanstaande bedrijven in hun sector en maken deel uit van internationale concerns.

Huurders a, b, c en i (26 %) behoren tot het kantoorsegment. Huurders d tot en met h en j (23 %) tot het logistieke segment.

De huurinkomsten van Intervest Offices & Warehouses zijn verspreid over circa 174 verschillende huurders wat het debiteurenrisico beperkt en de stabiliteit van de inkomsten bevordert.

### **Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,  
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.intervest.be](http://www.intervest.be)

<sup>1</sup> Rangschikking volgens de jaarhuur.