

# Persbericht



ANTWERPEN, 23 MEI 2013

## RESULTAAT VAN HET KEUZEDIVIDEND IN AANDELEN VOOR BOEKJAAR 2012:

- ✓ 20,6 % VAN DE AANDEELHOUDERS KIEST VOOR AANDELEN
- ✓ KAPITAALVERHOOGING VAN € 3,9 MILJOEN

De aandeelhouders van vastgoedbevak Intervest Offices & Warehouses hebben voor 20,6 % van hun aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Intervest Offices & Warehouses tot een kapitaalverhoging van € 3,9 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 225.124 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Intervest Offices & Warehouses bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 23 mei 2013, 14.424.982. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een bruto totaal bedrag van € 21,1 miljoen.

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 0,7 % in vergelijking met een 100 % dividenduitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde fondsen zal Intervest Offices & Warehouses aanwenden ter financiering van de verdere uitbreiding van haar logistieke vastgoedportefeuille.

De referentieaandeelhouder van Intervest Offices & Warehouses, het Nederlandse vastgoedfonds NSI, heeft geopteerd voor cashdividend (54,0 % aandeelhouderschap na dit keuzedividend). Van de overige verhandelbare aandelen heeft 45,6 % geopteerd voor het keuzedividend.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op vrijdag 24 mei 2013 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2012 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf maandag 27 mei 2013 en zijn vanaf dan verhandelbaar op NYSE Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Intervest Offices & Warehouses met ingang op 1 januari 2013 (eerste dividend betaalbaar in mei 2014).

### **Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 § 1 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiereglementering):**

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 225.124 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 3.863.127,84, meer bepaald € 2.051.424,65 kapitaal en € 1.811.703,19 uitgiftepremie, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Intervest Offices & Warehouses per 23 mei 2013, € 131.446.507,79. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 14.424.982 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

### **Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,  
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.intervestoffices.be](http://www.intervestoffices.be)