

Persbericht



ANTWERPEN, 28 MEI 2014

Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2013:

- 42,75 % van de aandeelhouders kiest voor aandelen
- Versterking van het eigen vermogen met € 7,1 miljoen

De aandeelhouders van vastgoedbevak Intervest Offices & Warehouses hebben voor 42,75 % van hun aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Intervest Offices & Warehouses tot een versterking van het eigen vermogen van € 7,1 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 352.360 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Intervest Offices & Warehouses bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 28 mei 2014, 14.777.342. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal brutobedrag van € 15,0 miljoen.

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,2 % in vergelijking met een 100 % dividenduitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde fondsen zal Intervest Offices & Warehouses aanwenden ter financiering van de verdere uitbreiding van haar logistieke vastgoedportefeuille.

De referentieaandeelhouder van Intervest Offices & Warehouses, het Nederlandse vastgoedfonds NSI, heeft geopteerd voor 42,75 % van haar aandelen voor de inbreng van haar dividendrechten en houdt hiermee haar aandeelhouderschap na dit keuzedividend ongewijzigd op 54,0 %.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op maandag 2 juni 2014 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2013 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf dinsdag 3 juni 2014 en zijn vanaf dan verhandelbaar op NYSE Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Intervest Offices & Warehouses met ingang op 1 januari 2014 (eerste dividend betaalbaar in mei 2015).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 § 1 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiereglementering):

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 352.360 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 7.075.388,80, meer bepaald € 3.210.852,64 kapitaal en € 3.864.536,16 uitgiftepremie, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Intervest Offices & Warehouses per 28 mei 2014, € 134.657.360,42. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 14.777.342 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, <http://corporate.intervest.be/nl/offices>