

## Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2014:

- 14,86% van de aandeelhouders kiest voor aandelen
- Versterking van het eigen vermogen met € 2,3 miljoen

Antwerpen, 27 mei 2015

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses hebben voor 14,86% van hun dividendgerechtigde<sup>1</sup> aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Intervest Offices & Warehouses tot een versterking van het eigen vermogen van € 2,3 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 95.444 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Intervest Offices & Warehouses bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 27 mei 2015, 16.239.350. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal brutobedrag van € 18,4 miljoen.

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 0,4% in vergelijking met een 100% dividenuitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde fondsen zal Intervest Offices & Warehouses aanwenden ter financiering van de verdere uitbreiding van haar logistieke vastgoedportefeuille.

De referentieaandeelhouder van Intervest Offices & Warehouses, het Nederlandse vastgoedfonds NSI, heeft voor 15% van haar dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van haar dividendrechten. Haar aandeelhouderschap komt na dit keuzedividend op 50,2%.

De effectieve afwikkeling van de dividenuitkering zal op donderdag 28 mei 2015 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2014 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf vrijdag 29 mei 2015 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Intervest Offices & Warehouses met ingang op 1 januari 2015 (eerste dividend betaalbaar in mei 2016).

<sup>1</sup> Op 22 december 2014 heeft de vennootschap een logistieke site in Opglabbeek verworven via een partiële splitsing gevolgd door een kapitaalverhoging voor een bedrag van € 26,2 miljoen en de uitgifte van 1.366.564 nieuwe aandelen. Die nieuwe aandelen zijn dividendgerechtigd met ingang van 1 januari 2015. Hierdoor is het totaal aantal dividendgerechtigde aandelen over boekjaar 2014 14.777.342 stuks en bedraagt het totaal aantal aandelen 16.143.906 stuks.

**Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 § 1 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiereglementering):**

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 94.444 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 2.304.972,60 meer bepaald € 869.725,90 kapitaal en € 1.435.246,70 uitgiftepremie, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Intervest Offices & Warehouses per 27 mei 2015, € 147.979.792,77. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 16.239.350 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

**Over Intervest Offices & Warehouses.** Intervest Offices & Warehouses werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel en Antwerpen - Luik. Intervest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, <http://corporate.intervest.be/nl/offices>