

NIET BESTEMD VOOR RECHTSTREEKSE NOCH ONRECHTSTREEKSE PUBLICATIE, VERSPREIDING OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ZUID-AFRIKA.

Succesvolle versnelde plaatsing van een blok van 35% van aandelen Intervest Offices & Warehouses

Antwerpen, 17 juni 2015

Intervest Offices & Warehouses nv is ervan op de hoogte gebracht dat NSI nv ("NSI") 5.680.000 Intervest Offices & Warehouses aandelen, of 35% van het kapitaal van de vennootschap heeft verkocht, via een succesvolle private plaatsing door middel van een accelerated bookbuild. De aandelen werden geplaatst bij een brede basis van Belgische en internationale investeerders, aan een prijs van € 19,50 per aandeel.

Deze transactie kadert binnen de strategische beslissing van NSI om zich sterker te richten op investeringsopportuniteiten in de Nederlandse kantorenmarkt.

Na deze operatie behoudt NSI 2.476.241 aandelen in Intervest Offices & Warehouses (15,2%) en blijft zij vertegenwoordigd in de raad van bestuur. Belfius Insurance heeft in het kader van de private plaatsing een participatie opgebouwd van 10,3%.

"De bredere aandeelhoudersbasis, gesteund door meerdere referentieaandeelhouders, verschaft ons een betere toegang tot de kapitaalmarkten en verhoogt de liquiditeit van ons aandeel, wat ons ten zeerste verheugt", aldus Jean-Paul Sols, CEO, Intervest Offices & Warehouses. "Hierdoor kunnen we de vennootschap verder laten groeien en het aandeel logistiek vastgoed in de portefeuille verder uitbreiden", voegt hij er aan toe.

Handel in het aandeel van Intervest Offices & Warehouses op Euronext Brussels wordt morgenochtend, donderdag 18 juni 2015, hervat.

Over Intervest Offices & Warehouses. Intervest Offices & Warehouses werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoordeel van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel en Antwerpen - Luik. Intervest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten en coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.intervest.be

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging is enkel voor informatiedoeleinden en maakt geen aanbod uit, en dient evenmin te worden opgevat als een aanbod, om te verkopen, noch een verzoek tot kopen of inschrijven op enige effecten, noch zal er enige verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in enige jurisdictie waarin zulks aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaandelijk aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van zulke jurisdictie, of aan enige persoon of entiteit aan wie het onwettig zou zijn om dergelijk aanbod te doen.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "Verenigde Staten"). Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van enige effecten in de Verenigde Staten. De effecten die hierin worden besproken werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbidding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische ruimte, is deze aankondiging enkel geadresseerd aan en is enkel gericht aan gekwalificeerde beleggers in de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met enige toepasselijke omzettingsmaatregelen in enige Lidstaat, de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers").

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht aan en uitsluitend voor verspreiding aan Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring met investeringen die ressorteren onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (ii) personen die high net worth entities zijn in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al zulke personen samen wordt verwezen als "Relevante Personen"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en enige uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of zulke effecten anderszins te verwerven zal uitsluitend worden aangegaan met, Relevante Personen. Elkeen die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of te vertrouwen op deze mededeling of haar inhoud.