

DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING
IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN OF AUSTRALIË

Voorwaarden voor het keuzedividend in aandelen

De algemene vergadering heeft beslist voor boekjaar 2014 een brutodividend van € 1,40 per aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 25% bedraagt het nettodividend van het boekjaar 2014 aldus € 1,0500 per aandeel.

De raad van bestuur heeft vervolgens op 4 mei 2015 beslist om aan de aandeelhouders van Intervest Offices & Warehouses de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2014. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, de mogelijkheid genereren voor investeringen in hoogrenderend logistiek vastgoed en een bijdrage leveren aan de versterking van de balansstructuur van de vennootschap.

De aandeelhouder heeft de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen, als volgt:

- **Uitkering van het dividend in cash**

Coupon nr. 16 geeft recht op een brutodividend van € 1,40 of € 1,0500 netto per aandeel (na aftrek van 25% roerende voorheffing).

- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Intervest Offices & Warehouses**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 23 coupons nr. 16 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 1,0500).

De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt aldus $23 \times € 1,0500 = € 24,15$ voor een nieuw aandeel.

Dit betekent een korting van 8,0% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur en van 3,2% tegenover de openingskoersen van het aandeel Intervest Offices & Warehouses op maandag 4 mei 2015.

- **Een combinatie van beide voorgaande opties.**

De referentieaandeelhouder van Intervest Offices & Warehouses, NSI, heeft alvast laten weten dat zij de intentie heeft het keuzedividend te zullen steunen.

Modaliteiten van het keuzedividend:

- Coupon nr. 16 werd reeds onthecht op 23 december 2014 in het kader van de kapitaalverhoging op 22 december 2014 ter verwerving van een logistieke site (via een partiële splitsing met overname van schulden en de vergoeding via de uitgifte van nieuwe aandelen voor een bedrag van € 26,2 miljoen)¹.
- Het aandeel heeft genoteerd inclusief coupon nr. 16 tot en met dinsdag 23 december 2014.
- Vanaf woensdag 24 december 2014 noteert het aandeel ex coupon nr. 16.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze tussen beide betalingsmethodes bekend te maken aan hun financiële instelling tussen woensdag 6 mei en vrijdag 22 mei 2015 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf 6 mei 2015 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden: <http://corporate.intervest.be/nl/offices>.
- Zoals voorzien in de financiële kalender zal het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2015 worden bekendgemaakt op dinsdag 5 mei 2015 voor beurs.
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op woensdag 27 mei 2015 (na beurs).
- Vanaf donderdag 28 mei 2015 zal dan de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2014 in cash, of een combinatie van beide.
- In principe noteren de nieuw gecreëerde aandelen vanaf vrijdag 29 mei 2015 en zijn deze dus ook vanaf dan in principe verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2015 (eerste dividend betaalbaar in mei 2016).
- Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 1,0500 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf donderdag 28 mei 2015. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING België nv (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Intervest Offices & Warehouses nv) te bezorgen.

¹ Zie dienaangaande het persbericht dd. 22 december 2014 dat eveneens te raadplegen is op de website van de vennootschap via volgende link: <http://corporate.intervest.be/nl/offices>.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van aandelen:

Datum coupononthechting (Ex dividend date) ²	Dinsdag 23 december 2014 ³
Registratiedatum (Record date) ⁴	Woensdag 24 december 2014 ⁵
Periode voor de keuze tussen uitbetaling (i) in cash of (ii) in nieuwe gewone aandelen of (iii) een combinatie van beide voorgaande opties	Woensdag 6 mei tot vrijdag 22 mei 2015 (16.00 uur)
Datum van betaling in cash en/of levering van de effecten	Vanaf donderdag 28 mei 2015
Financiële dienst	ING België nv (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze
Coupons	Coupon nr. 16

Het besluit tot kapitaalverhoging (en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging) is onderworpen aan de bijkomende opschortende voorwaarde van goedkeuring van de verrichting door de FSMA, welke goedkeuring is geagendeerd op de vergadering van het directiecomité van de FSMA gepland op 12 mei eerstkomend.

² De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

^{3,5} Zie dienaangaande het persbericht dd. 22 december 2014 dat eveneens te raadplegen is op de website van de vennootschap via volgende link: <http://corporate.intervest.be/nl/offices>.

⁴ Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.

Over Intervest Offices & Warehouses. Intervest Offices & Warehouses werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel en Antwerpen - Luik. Intervest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, <http://corporate.intervest.be/nl/offices>

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest Offices & Warehouses of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest Offices & Warehouses of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Intervest Offices & Warehouses werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Intervest Offices & Warehouses is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.