

Intervest Offices & Warehouses zet haar groei in de logistieke sector voort met de aankoop van een logistieke site van 13.300 m² in Tilburg.

Eerste stap in Nederland, conform strategisch groeiplan.

De verwerving van een modern logistiek complex in Tilburg, Nederland, kadert in het strategisch groeiplan van Intervest Offices & Warehouses (hierna Intervest). Dit is gebaseerd op een heroriëntering in de kantorenportefeuille en een uitbreiding van de logistieke vastgoedportefeuille in België, Nederland en Duitsland.

Deze aankoop is het eerste pand dat de gereguleerde vastgoedvennootschap aankoopt in Nederland. Hiermee volgt zij haar strategie om haar actieradius uit te breiden in een regio van 150 km rond Antwerpen.

De site is gelegen in de Industriezone Vossenbergh II in Tilburg, die direct aansluit op de A58 Eindhoven-Breda en deel uitmaakt van de logistieke hotspot Tilburg-Waalwijk. Dit industrieterrein is het grootste van Tilburg met meer dan 200 ondernemingen en kenmerkt zich door een grote diversiteit waarbij er niet enkel logistieke en distributiebedrijven gevestigd zijn, maar ook een groot aantal productie- en assemblagebedrijven in allerlei bedrijfstakken.

“Na onze recente uitbreiding van logistiek vastgoed in België zetten we nu onze eerste stap in Nederland. De aankoop van deze goed gelegen logistieke site die opslag en productie combineert en voor lange termijn gehuurd wordt door een solide huurder, is volledig in lijn met ons strategisch groeiplan om de logistieke vastgoedportefeuille uit te breiden, zowel in België als in Nederland en Duitsland.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO, INTERVEST



▲ Tilburg, Nederland - Dutch Bakery

PERSBERICHT

Intervest Offices & Warehouses zet haar groei in de logistieke sector voort met de aankoop van een logistieke site van 13.300 m² in Tilburg.

Het pand heeft een oppervlakte van 13.300 m² en bestaat uit 11.400 m² magazijnruimte, 1.200 m² kantoren en 700 m² mezzanine. Het pand heeft een vrije hoogte van 8 meter en beschikt over 6 laadkades en 72 parkings. De bedrijfshal en productieruimte zijn gekoeld en volledig conform de HACCP-richtlijnen van de voedingsindustrie. Het gebouw is ontwikkeld door CRA Vastgoed en gebouwd door Huybregts Relou. Beide ondernemingen maken deel uit van VB Groep.



▲ Tilburg, Nederland - Dutch Bakery

De huurder van de site is Dutch Bakery, een moderne en innovatieve industriële producent van half-afgebakken broodproducten onder private-labels van supermarkten. Dutch Bakery combineert op deze locatie industriële bakkerij-activiteiten met expeditie en logistieke activiteiten en stelt meer dan 400 medewerkers te werk.

“We zien veel overeenkomsten tussen de twee partijen: Intervest is een ambitieuze partij met een duidelijke focus op logistiek vastgoed en dat geeft ons de zekerheid dat ze goed begrijpen hoe wij werken en welke specifieke wensen we hebben als het gaat om huisvesting, nu en in de toekomst.”

ROB VERHOEF - ALGEMEEN DIRECTEUR, DUTCH BAKERY GROUP

Intervest Offices & Warehouses zet haar groei in de logistieke sector voort met de aankoop van een logistieke site van 13.300 m² in Tilburg.

Gebouweigenaar Property Match sloot op 1 januari 2017 met deze partij een huur-overeenkomst met een vaste looptijd van 15 jaar op basis van een triple net overeenkomst aan marktconforme voorwaarden. De transactie genereert een huurinkomstestroom van € 0,64 miljoen op jaarbasis.

De aankoopprijs bedraagt € 9,4 miljoen (registratierechten en kosten inbegrepen) wat in lijn ligt met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap. Deze verwerving geeft Intervest een bruto aanvangsrendement van 6,8%. De acquisitie is gestructureerd via de vennootschap Intervest Tilburg 1, een dochtervennootschap van Intervest in Nederland.

Property Match is een professionele belegger uit Eindhoven met jarenlange ervaring op zowel het commerciële, financiële als juridische vlak.

“Bij het Eindhovense familiebedrijf gaan zakelijk en informeel hand in hand. We zijn als een professionele partner altijd gericht op continuïteit in resultaat én relatie. Daarbij combineren we oprecht persoonlijk met effectiviteit, lef, creativiteit en ondernemingszin.”

EUGEN KOOL – DIRECTEUR, PROPERTY MATCH

De transactie werd begeleid door Storms International Property Services en 3Stone Real Estate.

DLA Piper is opgetreden als juridisch adviseur van Intervest.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions': een totaaloplossing op maat van én met de klant, gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.
<http://corporate.intervest.be/nl/offices>