

Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2015:

- 57% van de aandeelhouders kiest voor aandelen
- Blijk van vertrouwen in groeiplannen
- Versterking van het eigen vermogen met € 11,6 miljoen

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses hebben voor 57% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Intervest Offices & Warehouses tot een versterking van het eigen vermogen van € 11,6 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 545.171 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Intervest Offices & Warehouses bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 25 mei 2016, 16.784.521. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal brutobedrag van € 16,2 miljoen (inclusief roerende voorheffing).

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,8% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde middelen zal Intervest Offices & Warehouses aanwenden ter financiering van haar groeiplannen waarbij de verdere uitbreiding in logistiek vastgoed en de heroriëntering in de kantorenportefeuille de leidraad zijn.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op donderdag 26 mei 2016 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2015 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf vrijdag 27 mei 2016 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Intervest Offices & Warehouses met ingang op 1 januari 2016 (eerste dividend betaalbaar in mei 2017).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet):

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 545.171 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 11.568.528,62 - meer bepaald € 4.967.827,63 kapitaal en € 6.600.700,99 uitgiftepremie - bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Intervest Offices & Warehouses per 25 mei 2016, € 152.947.620,35.

Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 16.784.521 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van Intervest Offices & Warehouses, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Intervest Offices & Warehouses nv, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Intervest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87,
<http://corporate.intervest.be/nl/offices>