

## Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2016

- 55% van de aandeelhouders kiest voor aandelen
- Versterking van het eigen vermogen met € 9,1 miljoen

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') hebben voor 55,2% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Interinvest tot een versterking van het eigen vermogen van € 9,1 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 545.171 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Interinvest bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 22 mei 2017, 17.740.407. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal bruto-bedrag van € 14,4 miljoen (inclusief roerende voorheffing).

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,4% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde middelen zal Interinvest aanwenden ter financiering van haar groeiplannen waarbij de verdere uitbreiding in logistiek vastgoed en de heroriëntering in de kantorenportefeuille de leidraad zijn.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op dinsdag 23 mei 2017 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend over 2016 in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf dinsdag 23 mei 2017 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Interinvest met ingang op 1 januari 2017 (eerste dividend betaalbaar in mei 2018).

## Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet):

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 420.847 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 9.073.461,32 - meer bepaald € 3.834.935,01 kapitaal en € 5.238.526,31 uitgiftepremie - bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Intervest per 22 mei 2017, € 161.658.055,94.

Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 17.740.407 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van Intervest, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

**Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest)**, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions': een totaaloplossing op maat van én met de klant, gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**  
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,  
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,  
Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.  
<http://corporate.intervest.be/nl/offices>