

Vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses herontwikkelt Herentals Logistics 3 met de nieuwbouw van een distributiecentrum van ongeveer 12.200 m², voor Schrauwen, Sanitair en Verwarming.

Investering van circa €4 miljoen kadert in groeistrategie van Intervest Offices & Warehouses om haar portefeuille in logistiek vastgoed verder uit te bouwen op een klantgedreven wijze door o.m. ontwikkelingen op multimodaal bereikbare plaatsen.

Met deze herontwikkeling, die volledig kadert in haar groeistrategie toont gereguleerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses (Intervest) opnieuw meer te zijn dan een aanbieder van louter m², ook in logistiek vastgoed.

De site is gelegen op één van de belangrijke logistieke corridors in België, naast de oprit van de E313, met zichtlocatie. Het nieuwe distributiecentrum omvat circa 9.000 m² magazijn, 2.000 m² mezzanine en 1.500 m² sociale ruimten en kantoren. De site biedt bovendien verdere uitbreidingsmogelijkheden voor een bijkomend magazijn van ongeveer 8.000 m².

Met de huurder, Schrauwen, is een langetermijnhuurovereenkomst getekend voor 15 jaar met een eerste opzegmogelijkheid na 9 jaar. Met deze belangrijke uitbreiding van de magazijnruimte worden de activiteiten van Schrauwen verankerd in Herentals.

Verwacht wordt dat het project kan opgeleverd worden medio 2017, onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden van het verkrijgen van de nodige vergunningen.

“Dit project sluit naadloos aan bij onze strategie om in het segment van het logistiek vastgoed ook te groeien door herontwikkelingen in onze eigen portefeuille. Deze investering is bovendien uitgewerkt in nauwe samenwerking met de toekomstige klant, waarmee Intervest eens te meer aantoon verder te kijken dan het louter aanbieden van m² en oplossingen zoekt op maat van haar klanten.”

Vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses herontwikkelt Herentals Logistics 3 met de nieuwbouw van een distributiecentrum van ongeveer 12.200 m², voor Schrauwen, groothandel in sanitair en verwarming.

Voor nieuwe acquisities of ontwikkelingen in logistiek vastgoed zal Intervest in België prioritair blijven focussen op de twee belangrijkste logistieke assen van België: Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. De vennootschap heeft reeds een uitgesproken sterke aanwezigheid op deze assen, waardoor ze voor deze deelmarkten een belangrijke gesprekspartner is voor haar klanten. Door de posities op deze assen verder uit te bouwen, kan optimaal ingespeeld worden op de wijzigende behoeften van de bestaande en nieuwe klanten inzake oppervlakte of locatie. Intervest streeft naar gebouwenclusters, zijnde verschillende locaties in elkaars nabijheid, om klanten een efficiënte en optimale dienstverlening te kunnen aanbieden. Deze clustering geldt niet enkel voor de bestaande locaties, maar zal ook een rol spelen bij een geografische groei van de portefeuille als logische aanvulling op de bestaande kerngebieden. Naast de site in Herentals beschikt de vennootschap ook nog over andere ontwikkelingsmogelijkheden op eigen terreinen in Luik en zijn er op verschillende logistieke sites, onder meer in Opglabbeek en Luik nog uitbreidingsmogelijkheden in samenwerking met derden. Dergelijke uitbreidingen bieden immers zowel voor Intervest als voor de huidige huurders belangrijke synergievoordelen, waardoor extra toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

Intervest Offices & Warehouses nv, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest Offices & Warehouses investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Intervest Offices & Warehouses onderscheidt zich bij het verhuren van kantoorruimte door het aanbieden van 'turn-key solutions', een totaaloplossing gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, T. + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/nl/offices>