

Interinvest Offices & Warehouses poursuit sa croissance dans le secteur logistique en acquérant un site logistique de 13.300 m² à Tilburg.

Premier pas aux Pays-Bas, conformément au plan de croissance stratégique.

L'acquisition d'un complexe logistique moderne situé à Tilburg aux Pays-Bas, cadre dans le plan de croissance stratégique d'Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest).

Celui-ci est basé sur une réorientation dans le portefeuille de bureaux et une extension du portefeuille immobilier en Belgique, aux Pays-Bas et en Allemagne.

Cette acquisition est le premier immeuble que la société immobilière réglementée acquiert aux Pays-Bas. Elle suit ainsi sa stratégie visant à étendre son rayon d'action dans une région qui s'étend sur 150 km autour d'Anvers.

Le site se trouve dans la zone industrielle Vossenbergh II à Tilburg, qui est directement reliée à l'A58 Eindhoven-Breda et fait partie du hotspot logistique Tilburg-Waalwijk. Ce terrain industriel, étant le plus grand de Tilburg, comprend plus de 200 entreprises et est caractérisé par une très grande diversité où il n'y a pas que des entreprises logistiques et de distribution, mais également un grand nombre d'entreprises de production et d'assemblage dans toutes sortes de branches d'activités.

“Après notre récente acquisition d'immobilier logistique en Belgique, nous faisons un premier pas aux Pays-Bas. L'acquisition de ce site logistique bien situé combinant entreposage et production et loué à long terme par un locataire bien établi, correspond entièrement à notre plan de croissance stratégique qui consiste à étendre le portefeuille immobilier logistique, aussi bien en Belgique qu'au Pays-Bas et en Allemagne.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO, INTERINVEST



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest Offices & Warehouses poursuit sa croissance dans le secteur logistique en acquérant un site logistique de 13.300 m² à Tilburg.

L'immeuble a une superficie de 13.300 m² et est composé de 11.400 m² d'espace de magasin, de 1.200 m² de bureaux et de 700 m² de mezzanine. L'immeuble a une hauteur libre de 8 mètres et dispose de 6 quais de chargement et de 72 emplacements de parking. Le hall d'entreposage et l'espace de production sont réfrigérés et entièrement conformes aux principes HACCP de l'industrie alimentaire. L'immeuble a été développé par CRA Vastgoed et construit par Huybregts Relou. Les deux entreprises font partie de VB Groep.



▲ Tilburg, Pays-Bas - Dutch Bakery

Le locataire du site est Dutch Bakery, un fabricant industriel moderne et innovant de produits de boulangerie mi-cuits sous les marques privées des supermarchés. Dutch Bakery combine à cet emplacement les activités de boulangerie industrielle et les activités d'expédition et de logistique et compte plus de 400 collaborateurs.

“Nous voyons beaucoup de similitudes entre les deux parties: Intervest est une partie ambitieuse qui met clairement l'accent sur l'immobilier logistique et cela nous assure qu'elle comprend bien notre manière de travailler et nos désirs spécifiques en matière d'hébergement, maintenant et à l'avenir.”

ROB VERHOEF - DIRECTEUR GENERAL, DUTCH BAKERY GROUP

Intervest Offices & Warehouses poursuit sa croissance dans le secteur logistique en acquérant un site logistique de 13.300 m² à Tilburg.

Au premier janvier 2017, le propriétaire de l'immeuble Property Match a conclu avec cette partie un contrat de bail avec une durée fixe de 15 ans sur base d'une convention triple net à des conditions conformes au marché. La transaction génère des revenus locatifs à concurrence de € 0,64 million sur base annuelle.

Le prix d'achat s'élève à € 9,4 millions (droits d'enregistrement et frais inclus) et correspond à l'évaluation de l'expert immobilier indépendant de la société. Cette acquisition procure à Intervest un rendement brut initial de 6,8%. L'acquisition est structurée par la société Intervest Tilburg 1, une filiale d'Intervest aux Pays-Bas.

Property Match est un investisseur professionnel d'Eindhoven, ayant une longue expérience aussi bien dans le domaine commercial, financier que juridique.

“L'entreprise familiale d'Eindhoven combine les affaires et l'informel. En tant que partenaire professionnel nous sommes toujours axés sur la continuité au niveau du résultat et de la relation. C'est pourquoi nous combinons une approche sincère et personnelle à l'efficacité, l'audace, la créativité et l'esprit d'entreprise.”

EUGEN KOOL – DIRECTEUR, PROPERTY MATCH

La transaction a été réalisée avec l'assistance de Storms International Property Services et 3Stone Real Estate.

DLA Piper est intervenu en tant que conseiller juridique d'Intervest.

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main': une solution globale sur mesure et pour le client comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.
<http://corporate.intervest.be/fr/offices>