

## Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2016

- 55% des actionnaires optent pour des actions
- Renforcement des capitaux propres de € 9,1 millions

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') ont opté pour 55,2% de leurs actions copartageantes pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Intervest de € 9,1 millions (capital et primes d'émission) au moyen de la création de 545.171 actions nouvelles. Le nombre total des actions Intervest s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 22 mai 2017, à 17.740.407. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 14,4 millions (y compris le précompte mobilier).

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 1,4% en comparaison à une distribution de 100% du dividende en espèces. Les fonds qui ne sont pas payés en espèces seront utilisés par Intervest pour le financement de son plan de croissance, où l'extension supplémentaire de l'immobilier logistique et la réorientation dans le portefeuille de bureaux constituent le fil conducteur.

Le mardi 23 mai 2017, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou le dividende pour 2016 sera payé en espèces, ou une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le mardi 23 mai 2017 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats d'Intervest à partir du 1 janvier 2017 (premier dividende payable en mai 2018).

Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Loi de Transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 420.847 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 9.073.461,32 - c'est-à-dire € 3.834.935,01 en capital et € 5.238.526,31 en primes d'émission - le capital social total d'Intervest au 22 mai 2017 s'élève à € 161.658.055,94.

Désormais, le capital est représenté par 17.740.407 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la Loi de Transparence (notamment des notifications, entre autres, en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de Intervest prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi de Transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

**Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main': une solution globale sur mesure et pour le client comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**  
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,  
société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.  
<http://corporate.intervest.be/fr/offices>