

## Intervest Offices & Warehouses s'agrandit dans l'Intercity Business Park de Malines avec l'achat du bâtiment 11C de la Generaal de Wittelaan.

L'achat complète bien l'ensemble de bâtiments déjà présents sur le site et s'inscrit dans la logique du plan de croissance de la société annoncé en mars dernier.



Intervest Offices & Warehouses acquiert le bâtiment 11C de la Generaal de Wittelaan et agrandit ainsi ses investissements dans l'Intercity Business Park. Le bâtiment jouxte les autres bâtiments d'Intervest Offices & Warehouses présents sur ce site.

Intervest Offices & Warehouses possède déjà environ 42.500 m<sup>2</sup> d'espaces professionnels dans l'Intercity Business Park, lesquels sont loués à une quarantaine d'entreprises, dont plusieurs acteurs de premier plan dans le secteur biomédical, comme Biocartis, Galapagos, SGS Belgium et LabCorp. Le taux d'occupation de l'Intercity Business Park s'élève actuellement à 95 %.

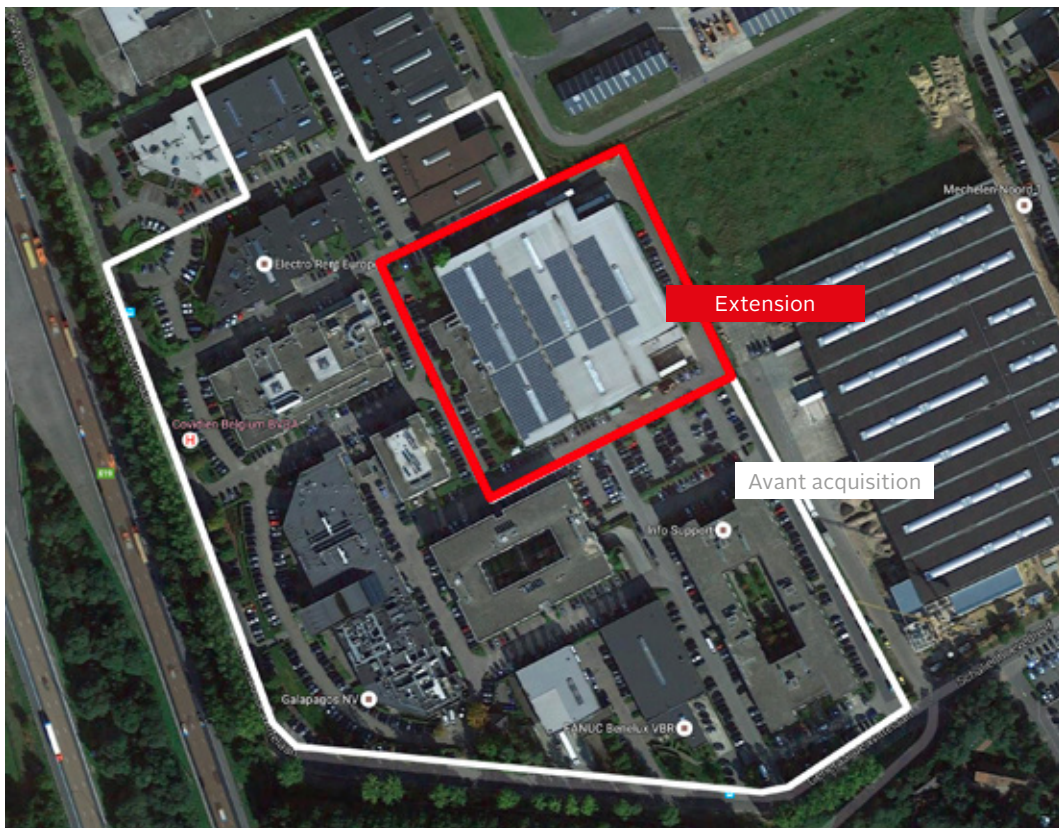
Le bâtiment 11C de la Generaal de Wittelaan à Malines comprend 6.990 m<sup>2</sup> d'entrepôts, 1.358 m<sup>2</sup> de bureaux et d'espaces sociaux, ainsi que 135 emplacements de parking. La surface au sol s'élève à 13.758 m<sup>2</sup>. L'investissement se chiffre à € 5,9 millions environ, frais d'acquisition inclus.

Le bâtiment est loué dans son intégralité à Spring Global Mail et génère un revenu locatif annuel approximatif de € 448.000.

Intervest Offices & Warehouses s'agrandit dans  
l'Intercity Business Park de Malines avec l'achat du bâtiment 11C  
de la Generala de Wittelaan.

*“Nous sommes ravis de pouvoir agrandir nos investissements dans l'Intercity Business Park, il s'agit là d'une étape logique. L'acquisition revêt particulièrement une importance stratégique car elle nous permet de continuer à offrir, sur le long terme, des facilités adaptées à nos clients existants dans l'Intercity Business Park, tout en nous donnant l'opportunité de valoriser ce site comme un campus à part entière.”*

– JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



**Intervest Offices & Warehouses SA**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest Offices & Warehouses investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers- Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest Offices & Warehouses se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée de droit Belge, Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T: + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/fr/offices>