

## Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2015:

- 57% des actionnaires optent pour des actions
- Signe de reconnaissance pour le plan de croissance
- Renforcement des capitaux propres de € 11,6 millions

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Intervest Offices & Warehouses ont opté pour 57% de leurs actions copartageantes pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Intervest Offices & Warehouses de € 11,6 millions (capital et primes d'émission) au moyen de la création de 545.171 actions nouvelles. Le nombre total des actions Intervest Offices & Warehouses s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 25 mai 2016, à 16.784.521. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 16,2 millions (y compris le précompte mobilier).

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 1,8% en comparaison à une distribution de 100% du dividende en espèces. Les fonds qui ne sont payés pas en espèces seront utilisés par Intervest Offices & Warehouses pour le financement de son plan de croissance, où l'extension supplémentaire de l'immobilier logistique et la réorientation dans le portefeuille de bureaux constituent le fil conducteur.

Le jeudi 26 mai 2016, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou le dividende pour 2015 sera payé en espèces, ou une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le vendredi 27 mai 2016 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les actions nouvelles participeront aux résultats d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 1 janvier 2016 (premier dividende payé en mai 2017).

**Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Loi de Transparence):**

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 545.171 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 11.568.528,62, c'est-à-dire € 4.967.827,63 en capital et € 6.600.700,99 en primes d'émission, le capital social total d'Intervest Offices & Warehouses au 25 mai 2016 s'élève à € 152.947.620,35.

Désormais, le capital est représenté par 16.784.521 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la Loi de Transparence (notamment des notifications en cas d'atteinte, de dépassement ou de manquement des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, les statuts de Intervest Offices & Warehouses prévoient, conformément à l'article 18, §1 de la Loi de Transparence, un seuil statutaire complémentaire de 3%.

**Intervest Offices & Warehouses SA**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest Offices & Warehouses investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers- Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest Offices & Warehouses se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée de droit Belge Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T: + 32 3 287 67 87,

<http://corporate.intervest.be/fr/offices>