

La société immobilière Intervest Offices & Warehouses redéveloppe Herentals Logistics 3 en construisant un nouveau centre de distribution d'environ 12.200 m², pour Schrauwen, spécialiste en sanitaire et chauffage.

L'investissement d'environ € 4 millions cadre dans la stratégie de croissance d'Intervest Offices & Warehouses en vue de poursuivre l'extension de son portefeuille d'immobilier logistique d'une manière axée sur la clientèle avec, entre autres, des développements à des emplacements jouissant d'un accès multimodal.

Ce redéveloppement, qui cadre entièrement dans sa stratégie de croissance, montre que la société immobilière réglementée Intervest Offices & Warehouses (Intervest) est à nouveau plus qu'un fournisseur de mètres carrés uniquement, également en ce qui concerne l'immobilier logistique.

Le site qui est situé sur un des principaux corridors logistiques en Belgique, à côté de la bretelle d'accès de l'E313, dispose d'une bonne visibilité. Le nouveau centre de distribution comprend environ 9.000 m² de magasin, 2.000 m² de mezzanine et 1.500 m² d'espaces sociaux et de bureaux. En outre, le site offre des possibilités d'extension pour l'implantation supplémentaire d'un magasin d'environ 8.000 m².

Un contrat de bail à long terme pour une durée de 15 ans, avec une première possibilité de résiliation après 9 ans, a été conclu avec le locataire Schrauwen. Par cette extension importante de son espace de magasin, les activités de Schrauwen sont bien ancrées à Herentals.

Il est supposé que le projet pourra être réceptionné mi-2017, sous les conditions suspensives habituelles de l'obtention des permis requis.

“Ce projet s'inscrit dans le droit fil de notre stratégie qui consiste à étendre le segment de l'immobilier logistique par des redéveloppements dans notre propre portefeuille. En outre, cet investissement est élaboré en concertation étroite avec le futur client, de sorte qu'Intervest démontre une fois de plus qu'elle est plus qu'un fournisseur de mètres carrés uniquement et qu'elle cherche des solutions sur mesure de ses clients.”

La société immobilière Interinvest Offices & Warehouses redéveloppe Herentals Logistics 3 en construisant un nouveau centre de distribution d'environ 12.200 m² pour Schrauwen, spécialiste en sanitaire et chauffage.

Pour ce qui est des nouvelles acquisitions ou des nouveaux redéveloppements dans l'immobilier logistique, Interinvest mettra en priorité l'accent sur les deux principaux axes logistiques en Belgique: Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. La société a déjà une présence manifeste sur ces axes, de sorte qu'elle est pour ces marchés partiels un interlocuteur important pour ses clients. En continuant à développer des positions sur ces axes, il est possible de répondre de façon optimale aux besoins modifiés des clients existants et de nouveaux clients en ce qui concerne la superficie et l'emplacement. Interinvest recherche un agglomérat d'immeubles, étant plusieurs emplacements à proximité l'un de l'autre, afin de pouvoir offrir aux clients des prestations de service efficaces et optimales. Cet agglomérat ne s'applique pas seulement aux emplacements existants, mais il jouera également un rôle lors de la croissance géographique du portefeuille en tant que complément logique aux noyaux existants. En plus du site à Herentals la société dispose encore d'autres possibilités de développements sur ses propres terrains à Liège et il y a sur plusieurs sites, entre autres à Opglabbeek et à Liège, des possibilités d'extension en collaboration avec des tiers. De telles extensions offrent, en effet, aussi bien pour Interinvest que pour les locataires actuels d'importants avantages synergiques, créant ainsi une plus-value supplémentaire.

Interinvest Offices & Warehouses SA, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers- Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T. + 32 3 287 67 87.
<http://corporate.interinvest.be/fr/offices>