

ANVERS, LE 20 SEPTEMBRE 2016, 11H00

Le Ministre Philippe Muyters et l'Échevin Rob Van de Velde inaugurent officiellement Greenhouse Antwerp

Avec une façade verte, composée de 50.000 plantes vivaces, Intervest contribue en large mesure au 'Singel Vert'

Le Ministre flamand Philippe Muyters et l'Échevin Rob Van de Velde inaugurent aujourd'hui officiellement Greenhouse Antwerp. Greenhouse Antwerp est un immeuble de bureaux d'Intervest rénové et innovant. Ce qui saute aux yeux est la façade verte. Avec ses 50.000 plantes vivaces l'immeuble de bureaux a par ailleurs une des plus grandes façades vertes posées sur un immeuble de bureaux en Belgique. Ceci cadre entièrement dans le projet du 'Singel Vert' de la ville d'Anvers.



▲ Greenhouse Antwerp, façade verte composée de 50.000 plantes vivaces

La façade verte aide à réduire les substances polluantes telles que l'émission de particules fines et le dioxyde de carbone. En outre, la végétation diminue la force du vent le long de façades. Des résultats ont également démontré qu'un jardin vertical a un effet positif sur les propriétés isolantes d'immeubles. En plus des propriétés isolantes la combinaison de substrat, de plantes et d'air intégré dans la façade verte offre une bonne isolation sonore.

*“Avec ce jardin vertical Intervest introduit le premier vrai mur vivace de la ville. En plus de l'aspect visuel, le jardin vertical offre quelques avantages pertinents. La réduction du urban-heat-island-effect, l'augmentation de la biodiversité dans la ville et les meilleures propriétés isolantes des immeubles, sont les principaux avantages sociaux. Le fait que plus de vert en ville diminue le stress est, par ailleurs, une raison supplémentaire pour investir dans des jardins verticaux. Intervest joue le rôle de pionnier, fortement apprécié par la ville, étant donné que d'autres suivront maintenant rapidement.”*

– ROB VAN DE VELDE,

DÉPUTÉ ET ÉCHEVIN ANVERSOIS DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU PATRIMOINE ET DES ESPACES VERTS

Greenhouse Antwerp est adapté au 'nouveau travail' actuel. Les deux premiers étages offrent avec des espaces RE:flex pour entreprises débutantes et pour le co-working un large éventail de salles de réunion flexibles.



▲ RE:flex Berchem, espace de co-working (gauche) et endroit sympathique pour agréable networking (droite)

*“Le ‘nouveau travail’ peut donner lieu à un meilleur équilibre entre la vie professionnelle et la vie privée. Il va de soi que cela nécessite un environnement agréable et inspirant. RE:flex répond tout à fait à cette attente. En outre, des entrepreneurs débutants trouvent ici un lieu de travail professionnel et flexible. En tant que Ministre de l'Économie je ne peux que m'en réjouir.”*

– MINISTRE PHILIPPE MUYTERS

MINISTRE FLAMAND DE L'EMPLOI, DE L'ÉCONOMIE, DE L'INNOVATION ET DU SPORT



Intervest est une société immobilière réglementée active sur le marché des bureaux et celui de l'immobilier logistique. Sa stratégie de croissance est aussi bien axée sur le remaniement dans le portefeuille de bureaux que sur la croissance dans le segment logistique. La rénovation de l'immeuble situé Uitbreidingstraat 66 à Berchem, datant de 1988, cadre entièrement dans cette stratégie. Les équipements techniques ainsi que l'aménagement intérieur de l'immeuble Greenhouse Antwerp ont été entièrement rénovés. L'immeuble dispose par ailleurs d'une 'façade verte vivace' frappante. Depuis août 2015, le siège social et les activités d'exploitation de la société sont établis dans cet immeuble.

*“La rénovation complète d'un immeuble datant des années quatre-vingt en un lieu de travail inspirant et innovant cadre dans la stratégie de croissance de notre société.”  
Nous croyons dans le marché des immeubles de bureaux bien situés et disposant du juste rayonnement. Greenhouse Antwerp est un bel exemple d'une rénovation innovante à l'intérieur et à l'extérieur.”*

– JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

Le réaménagement est une réalisation des architectes d'intérieur propres d'Intervest. Sur le marché des bureaux, Intervest ne se positionne pas seulement comme bailleur de mètres carrés, mais également comme prestataire de services offrant un large éventail de commodités dont les solutions clé en main. Dans l'immeuble, Intervest a également prévu un restaurant, Greenhouse Café, qui est entièrement dans le style de la rénovation et exploité par Cook & Style.



▲ Greenhouse Café pour le petit déjeuner, le déjeuner et le catering pour réunions



▲ RE:flex Berchem, salle de réunion trendy



▲ Espace de discussion inspirant

*“Notre équipe intégrée de spécialistes est au service de nos clients pour le ré(aménagement) complet de leur espace de bureaux. Cela comprend les plans, le suivi budgétaire et le suivi des travaux dans les délais prévus. Lors de la rénovation et du réaménagement de cet immeuble tous les clients ont pu poursuivre leurs activités et plusieurs d'entre eux ont fait appel aux solutions clé en main.”*

– JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Aujourd'hui Philippe Muyters, Ministre flamand de l'Emploi, de l'Économie, de l'Innovation et du Sport, et Rob Van de Velde, Député et Échevin anversois de l'Aménagement du Territoire, du Patrimoine et des Espaces Verts, inaugurent officiellement Greenhouse Antwerp.

**Intervest Offices & Warehouses SA**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers- Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée de droit Belge, Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T: + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/fr/offices>