

Publication relative à des notifications de transparence (article 14 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

1. Résumé des notifications

Intervest Offices & Warehouses a reçu une notification de transparence datée du 19 février 2016 dont il résulte que l'actionnaire de référence NSI nv a diminué son actionnariat dans la société qui passe de 15,25% (voir à ce sujet la notification de transparence de NSI dont référence dans le communiqué de presse du 25 juin 2015) à 4,91% le 19 février 2016, de sorte que la participation est passée en-dessous du seuil de 5%. Dans ce cadre Intervest Offices & Warehouses a été informé que 1,68 millions d'actions ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels.

Dans ce cadre Intervest Offices & Warehouses a reçu une notification de transparence datée du 19 février 2016 d'Allianz SE dont il résulte qu'elle détient 7,75% des actions d'Intervest Offices & Warehouses suite à une acquisition d'actions le 19 février 2016. La participation d'Allianz SE a donc franchi le seuil de 3%.

En outre, la société a reçu une notification de transparence datée du 23 février 2016 de Degroof Petercam Asset Management SA dont il résulte qu'elle détient maintenant 3,13% des actions d'Intervest Offices & Warehouses suite à une acquisition d'actions le 17 février 2016. La participation de Degroof Petercam Asset Management SA a donc franchi le seuil de 3%.

2. Contenu des notifications

2.1. Contenu de la notification de NSI nv

La notification datée du 19 février 2016 de la part de NSI comprend l'information suivante.

- Motif de la notification: acquisition ou transfert de titres conférant le droit de vote ou droits de vote
- Notification par: une société mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification: NSI nv (précédemment Nieuwe Steen Investments), Antareslaan 69-75, 2130 KA Hoofddorp, Pays-Bas
- Date de transaction: 19 février 2016
- Seuil franchi (en %): 5
- Dénominateur: 16.239.350
- Détails de la notification:

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
	# droits de vote	Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
NSI nv (précédemment Nieuwe Steen Investments)	0	0		0,00%	
Vastned Offices Benelux Holding bv	2.451.635	772.667		4,76%	
Belle Etoile SA	24.606	24.606		0,15%	
Sous-total	2.476.241	797.273		4,91%	
TOTAL		797.273	0	4,91%	0,00%

- Chaînes des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue: NSI nv, Antareslaan 69 - 75 Hoofddorp, est la société mère de NSI Beheer II bv qui à son tour a le contrôle de Vastned Offices Benelux Holding bv - VastNed Offices Benelux Holding bv qui à son tour a également le contrôle de VastNed Offices Belgium Holdings bv qui à son tour a le contrôle de Belle Etoile SA.

2.2. Contenu de la notification d'Allianz SE

La notification datée du 19 février 2016 de la part d'Allianz SE comprend l'information suivante.

- Motif de la notification: acquisition ou transfert de titres conférant le droit de vote ou droits de vote
- Notification par: une société mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification:
 - Allianz SE, Koenigstrasse 28, 80802 Munich, Allemagne
 - Allianz Europe BV, Keizersgracht 484, 1017 EH Amsterdam, Pays-Bas
 - Allianz Benelux SA, rue de Laeken 35, 1000 Bruxelles
- Date de transaction: 19 février 2016
- Seuil franchi (en %): 5
- Dénominateur: 16.239.350
- Détails de la notification:

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% Non liés à des titres	
	# droits de vote	Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
Allianz SE		0		0,00%	
Allianz Europe BV		1.163.236		7,16%	
Allianz Benelux SA		95.238		0,59%	
Sous-total		1.258.474		7,75%	
TOTAL		1.258.474	0	7,75%	0,00%

- Chaînes des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue: *"Allianz Life Luxembourg SA est contrôlée par Allianz Benelux SA à 99,99%, qui est elle-même contrôlée par Allianz Europe BV à 99,99%, elle aussi contrôlée par Allianz SE à 100%. Allianz SE n'est pas une entité contrôlée."*

2.3. Contenu de la notification de Degroof Petercam Asset Management SA

La notification datée du 23 février 2016 de la part de Degroof Petercam Asset Management comprend l'information suivante.

- Motif de la notification: acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote
- Notification par: une personne qui notifie seule
- Personne(s) tenue(s) à notification:
Degroof Petercam Asset Management SA
Rue Guimard 18 - 1040 Bruxelles
- Date de transaction: 17 février 2016
- Seuil franchi (en %): 3 (seuil statutaire)
- Dénominateur: 16.239.350
- Détails de la notification:

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote	# droits de vote	Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Degroof Petercam Asset Management SA	484.042	507.602		3,13%	
TOTAL		507.602	0	3,13%	0,00%

- Chaînes des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue: *“Degroof Petercam Asset Management a été mandatée pour exercer les droits de vote attachés aux titres détenus par Argenta Pensioenspaarfonds, Argenta Pensioenspaarfonds Defensive, Petercam Balanced Defensive Growth, Petercam Balanced Dynamic Growth, Iam Real Estate Europe, Petercam Real Estate Europe Dividend, Petercam Securities Real Estate Europe, Atlas Real Estate et Degroof Real Estate. Degroof Petercam Asset Management peut exercer les droits de vote comme elle l'entend en l'absence d'instructions spécifiques. Degroof Petercam Asset Management SA est contrôlée par la Banque Degroof Petercam SA.”*

3. Structure d'actionnariat

Sur base des notifications reçues la structure d'actionnariat suivante est connue auprès d'Intervest Offices & Warehouses.

Nom	Nombre d'actions	Date notifications de transparence	%
Groupe NSI	797.273	19 février 2016	4,91%
NSI nv, Antareslaan 69-75, 2130 KA Hoofddorp, Pays-Bas (société mère de NSI Beheer II bv qui à son tour a le contrôle de Vastned Offices Benelux Holding bv - VastNed Offices Benelux Holding bv qui à son tour a également le contrôle de VastNed Offices Belgium Holdings bv qui à son tour a le contrôle de Belle Etoile SA)	0		0,00%
VastNed Offices Benelux Holding bv	772.667		4,76%
Belle Etoile SA	24.606		0,15%
FPIM/SFPI (y compris le Groupe Belfius)	1.680.000	19 juin 2015	10,35%
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij nv /Société Fédérale de Participations et d'Investissement SA (FPIM/SFPI) Avenue Louise 32-46A, B-1050 Bruxelles (société mère de la Banque Belfius SA, qui à son tour est la société mère de Belfius Assurances SA, qui à son tour est la société mère de Belins Finance SA, qui à son tour est la société mère d'IWI International Wealth Insurer SA)	0		0,00%
Belfius Assurances SA	1.200.000		7,39%
IWI International Wealth Insurer SA	480.000		2,96%
Allianz (Allianz SE a le contrôle d'Allianz Europe BV qui à son tour a le contrôle d'Allianz Benelux SA)	1.258.474	19 février 2016	7,75%
Allianz SE	0		0,00%
Allianz Europe BV	1.163.236		7,16%
Allianz Benelux SA	95.238		0,59%

Nom	Nombre d'actions	Date notifications de transparence	%
Degroof Petercam Asset Management SA Rue Guimard 18 1040 Bruxelles	507.602	23 février 2016	3,13%
BlackRock	493.742	30 juin 2015	3,04%
BlackRock, Inc 55 East 52nd Street, New York, NY 10055, U.S.A. (qui détient le contrôle ultime des sociétés mentionnées ci-dessous)	0		0,00%
BlackRock Asset Management Canada Limited	7.643		0,05%
BlackRock Asset Management Ireland Limited	239.651		1,48%
BlackRock Asset Management North Asia Limited	321		0,00%
BlackRock Fund Advisors	134.143		0,83%
BlackRock Fund Managers Limited	10.513		0,06%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	96.868		0,60%
BlackRock International Limited	4.603		0,03%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	11.502.259		70,83%
TOTAL	16.239.350		100,00%

*Suite à ces transactions la marge libre
d'Interinvest Offices & Warehouses s'élève à 82%.*

4. Divers

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site web d'Intervest Offices & Warehouses par ce lien <http://www.intervest.be/fr>

Les notifications complètes ainsi que la structure d'actionnariat peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest Offices & Warehouses par le lien suivant: http://corporate.intervest.be/fr/offices/corporate/gouvernance_dentreprise/actionnariat/

Intervest Offices & Warehouses SA, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest Offices & Warehouses investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles et Anvers - Liège. Intervest Offices & Warehouses se distingue lors de la location d'espaces de bureaux par l'offre de 'solutions clé en main', une solution globale comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
société immobilière réglementée de droit Belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, T: + 32 3 287 67 87,
<http://corporate.intervest.be/fr/offices>