

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration du premier trimestre 2017

- **Plan de croissance** axé sur la réorientation du portefeuille de bureaux et extension de l'immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas et en Allemagne en cours de réalisation.
- Les **travaux de construction** pour le redéveloppement de **Greenhouse BXL** avec un 3ème RE:flex se déroulent **comme planifié**.
- **Commercialisation** de **Greenhouse BXL** bien entamée; plusieurs parties intéressées.
- Poursuite de la réorientation du portefeuille de bureaux avec **l'achat d'un immeuble inoccupé** jouxtant Greenhouse BXL, à démolir et redévelopper en parc et zone de détente, en vue de **l'extension de Greenhouse BXL**, avec emplacements de parking supplémentaires.
- **Réception du nouveau centre de distribution** de 12.200 m² à Herentals Logistics 3 **selon le planning**.
- **Taux d'occupation** de 85% au 31 mars 2017; 96% dans le portefeuille logistique, 77% dans le portefeuille de bureaux.
- **Taux d'occupation sans tenir compte du projet de redéveloppement de Greenhouse BXL**: 90% au 31 mars 2017; 96% dans le portefeuille logistique, 85% pour le portefeuille de bureaux.
- **Juste valeur** quasiment stable du portefeuille immobilier au premier trimestre 2017¹.
- **Baisse des charges de financement**; taux d'intérêt moyen des financements: 2,5% au premier trimestre 2017 (3,1% au premier trimestre 2016).
- **Taux d'endettement**: 44,9% au 31 mars 2017.
- **EPRA résultat par action**: € 0,36 au premier trimestre 2017 (€ 0,46 au premier trimestre 2016).

¹ Par rapport à la juste valeur des immeubles de placement au 31 décembre 2016, sur base d'une composition constante du portefeuille.

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

Mesures alternatives de performance et terme EPRA résultat

Les mesures alternatives de performance sont les mesures utilisées par Intervest pour mesurer et suivre ses performances opérationnelles. Les mesures sont utilisées dans ce communiqué de presse mais ne sont définies par une loi ou par des principes comptables généralement reconnus (GAAP). L'European Securities and Markets Authority (ESMA) a édicté des directives qui sont d'application depuis le 3 juillet 2016 pour l'usage et le commentaire des mesures alternatives de performance. La terminologie qu'Intervest considère comme mesure alternative de performance est reprise dans un lexique sur le site web www.intervest.be, nommé "Liste de terminologie et mesures alternatives de performances". Les mesures alternatives de performances sont pourvues d'une définition, d'un objectif et d'une réconciliation comme exigé par la directive ESMA et se trouvent également sur le site web d'Intervest. Suite à cette directive le terme "résultat d'exploitation distribuable" utilisé précédemment n'est plus d'application. Ce terme a par conséquent été modifié en "EPRA résultat". Il y a au niveau du contenu pas de différence avec le terme "résultat d'exploitation distribuable" utilisé précédemment.

EPRA (European Public Real Estate Association) est une organisation qui fait la promotion du secteur immobilier européen coté en bourse, prête assistance pour le développement et la représentation afin d'augmenter la confiance dans le secteur et de favoriser les investissements dans l'immobilier coté en bourse en Europe. Pour plus d'informations il est référé à www.epra.com.

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

1. Activités d'exploitation du premier trimestre 2017

Intervest Offices & Warehouses (nommée ci-après 'Intervest') réalise son plan de croissance axé sur la réorientation du portefeuille de bureaux et de l'extension du portefeuille immobilier logistique en Belgique, aux Pays-Bas et en Allemagne.

Témoin dans le portefeuille de bureaux sont le redéveloppement de Greenhouse BXL avec un 3ème RE:flex et l'acquisition d'un immeuble inoccupé adjacent à démolir et redévelopper en parc et zone de détente, avec des emplacements de parking supplémentaires, en vue de l'extension à Greenhouse BXL. Dans le portefeuille logistique la nouvelle construction à Herentals Logistics 3 pour Schrauwen Sanitair en Verwarming se déroule selon le planning.

1.1. Redéveloppement Greenhouse BXL avec 3ème RE:flex achat d'un immeuble inoccupé adjacent

Depuis fin janvier 2017, après le départ du locataire Deloitte, les immeubles de bureaux de Diegem Campus, situés Berkenlaan 8a et 8b, sont inoccupés. Étant donné l'emplacement et la qualité des immeubles, ces immeubles offrent une excellente opportunité pour un repositionnement et une approche visant des locataires multiples, dans un immeuble de bureaux inspirant où expérience et travail vont de pair avec une approche flexible des locataires qui est axée sur le service.

Les travaux de construction pour le redéveloppement du site en Greenhouse BXL avec un 3ème RE:flex, ont commencé au premier trimestre 2017 et se déroulent comme planifié.

L'immeuble inoccupé adjacent situé Berkenlaan 7 a été acheté au premier trimestre 2017 pour une valeur foncière de € 1,7 million. Le but est de démolir l'immeuble existant et de transformer le site en un espace aéré supplémentaire avec un parc, des possibilités de détente et des emplacements de parking souterrains, reliés à Greenhouse BXL.

Les travaux au patio encore à construire entre les deux immeubles et le redéveloppement de l'espace adjacent n'entravent pas le processus de location. La commercialisation est en cours et plusieurs parties se sont déjà montrées intéressées.



▲ Greenhouse BXL - artist impression

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

1.2. Projet de développement logistique à Herentals Logistics 3

Début 2017, les travaux pour la nouvelle construction d'un centre de distribution d'environ 12.200 m² pour Schrauwen Sanitair en Verwarming ont commencé. Le site qui est situé sur un des principaux corridors logistiques en Belgique, à côté de la bretelle d'accès de l'E313, dispose d'une bonne visibilité.

Un contrat de bail à long terme pour une durée de 15 ans, avec une première possibilité de résiliation après 9 ans, a été conclu avec le locataire Schrauwen Sanitair en Verwarming.

La réception du projet, qui se déroule comme planifié, est prévu au deuxième trimestre 2017 et générera à partir de cette date des revenus locatifs.



▲ Herentals Logistics 3 - artist impression



▲ Herentals Logistics 3 - travaux selon planning

1.3. Évolution immeubles de placement

IMMEUBLES DE PLACEMENT	31.03.2017	31.12.2016
Juste valeur des immeubles de placement (€ 000)	614.194	610.944
Taux d'occupation de l'ensemble du portefeuille (%)	85%	91%
• Taux d'occupation du portefeuille de bureaux (%)	77%	86%
• Taux d'occupation du portefeuille logistique (%)	96%	96%
Taux d'occupation de l'ensemble du portefeuille, hors projet de redéveloppement Greenhouse BXL (%)	90%	90%*
• Taux d'occupation du portefeuille de bureaux, hors projet de redéveloppement Greenhouse BXL (%)	85%	85%*
Surface locative totale (m ²)	705.068	705.068

* Taux d'occupation recalculé au 31 décembre 2016, hors Greenhouse BXL.

La **juste valeur des immeubles de placement** s'élève au 31 mars 2017 à € 614 millions (€ 611 millions au 31 décembre 2016). L'augmentation de € 3 millions au premier trimestre 2017 provient essentiellement du redéveloppement et de l'extension de Greenhouse BXL et de la nouvelle construction sur le site logistique à Herentals Logistics 3.

Au premier trimestre 2017, il n'y a pas eu de modifications significatives du **taux d'occupation** des immeubles d'Intervest par rapport au 31 décembre 2016, hors le projet de redéveloppement de Greenhouse BXL, suite au départ déjà longtemps annoncé du locataire Deloitte.

Le taux d'occupation du portefeuille immobilier d'Intervest s'élève à 85% au 31 mars 2017. Sans tenir compte du projet de redéveloppement Greenhouse BXL le taux d'occupation s'élève à 90% au 31 mars 2017.

Pour le portefeuille de bureaux le taux d'occupation s'élève à 77% au 31 mars 2017 et à 85% sans tenir compte du projet de redéveloppement Greenhouse BXL.

Le taux d'occupation du portefeuille logistique est inchangé par rapport au 31 décembre 2016 et s'élève à 96%.



2. Résultats financiers du premier trimestre 2017

2.1. Compte de résultats consolidés

en milliers €	31.03.2017	31.03.2016
Revenus locatifs	10.446	11.701
Charges relatives à la location	34	-5
Charges et revenus relatifs à la gestion immobilière	123	84
Résultat immobilier	10.603	11.780
Charges immobilières	-1.820	-1.525
Frais généraux et autres charges et revenus d'exploitation	-960	-490
Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille	7.823	9.765
Résultat sur ventes des immeubles de placement	0	-12.768
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-354	-846
Autre résultat sur portefeuille	104	-208
Résultat d'exploitation	7.573	-4.057
Résultat financier (hors variations de la juste valeur)	-1.778	-2.362
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives)	122	-557
Impôts	-10	10
RÉSULTAT NET	5.907	-6.966
Note:		
EPRA résultat	6.035	7.413
Résultat sur portefeuille	-250	-13.822
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives)	122	-557
DONNÉES PAR ACTION	31.03.2017	31.03.2016
Nombre d'actions copartageantes	16.784.521	16.239.350
Résultat net (€)	0,35	-0,43
EPRA résultat (€)	0,36	0,46

2.2. Analyse des résultats¹

Les **revenus locatifs** d'Intervest s'élèvent au premier trimestre 2017 à € 10,4 millions (€ 11,7 millions). La baisse résulte principalement du désinvestissement de cinq immeubles non stratégiques dans le périphérie bruxelloise en juin 2016 et de la fin déjà annoncée précédemment des contrats de bail avec Deloitte à Diegem au 31 janvier 2017.

Les **charges immobilières** s'élèvent à € 1,8 million au premier trimestre 2017 (€ 1,5 million). L'augmentation provient principalement des frais techniques plus élevés et de la hausse des frais pour la gestion de l'immobilier.

Les **frais généraux et autres charges et revenus d'exploitation** s'élèvent à € 1,0 million (€ 0,5 million). Cette hausse provient essentiellement de l'application d'IFRIC 21 au premier trimestre 2017, de la taxe annuelle sur les organismes de placement de € 0,2 million et de l'augmentation des frais de personnel suite à l'élargissement du comité de direction et de l'effectif.

La baisse des revenus locatifs et l'augmentation des frais généraux et des charges immobilières résultent en une baisse de € 2,0 millions du **résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille**, qui s'élève à € 7,8 millions (€ 9,8 millions).

Sans tenir compte des investissements dans le portefeuille, la juste valeur des immeubles de placement est restée quasiment stable au premier trimestre 2017. Les **variations de la juste valeur des immeubles de placement** s'élèvent à € -0,4 million (€ -0,8 million).

Le **résultat financier (hors variations de la juste valeur)** s'élève au premier trimestre 2017 à € -1,8 million et a ainsi baissé de € 0,6 million comparé au premier trimestre 2016 (€ -2,4 millions). La baisse des frais de financement résulte principalement de l'entrée en vigueur des swaps de taux d'intérêt à des taux d'intérêts moins élevés et de la baisse des crédits utilisés suite aux désinvestissements en juin 2016. Le taux d'intérêt moyen des financements de la société s'élève pour le premier trimestre 2017 à 2,5%, y compris les marges bancaires, par rapport à 3,1 % au premier trimestre 2016.

Les **variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives)** comprennent la baisse de la valeur de marché négative des swaps de taux d'intérêt qui, conformément à IAS 39, ne peuvent être classés comme instrument de couverture du flux de trésorerie, d'un montant de € 0,1 million (€ -0,6 million).

¹ Entre parenthèses se trouvent les chiffres comparatifs du premier trimestre 2016.

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

Pour le premier trimestre 2017, le **résultat net** d'Intervest s'élève à € 5,9 millions (€ -7,0 millions) et peut être réparti comme suit:

- l'EPRA résultat de € 6,0 millions (€ 7,4 millions) ou une baisse de € 1,4 million suite principalement à la baisse des revenus locatifs et à l'augmentation des frais généraux et des charges immobilières, compensée partiellement par la baisse des frais de financement en raison des nouveaux swaps de taux d'intérêt à des taux d'intérêt moins élevés
- le résultat sur portefeuille de € -0,3 million (€ -13,8 millions)
- les variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives) d'un montant de € 0,1 million (€ -0,6 million).

Pour le premier trimestre 2017, l'EPRA résultat s'élève à € 6,0 millions. Compte tenu des 16.784.521 actions copartageantes, cela représente pour le premier trimestre 2017 un **EPRA résultat par action** de € 0,36 (€ 0,46).

DONNÉES DU BILAN PAR ACTION	31.03.2017	31.12.2016
Nombre d'actions à la fin de la période	16.784.521	16.239.350
Nombre d'actions copartageantes	16.784.521	16.239.350
Valeur nette (juste valeur) (€)	19,78	19,43
Valeur nette (valeur d'investissement) (€)	20,72	20,37
Valeur active nette EPRA (€)	19,95	19,60
Cours boursier à la date de clôture (€)	23,79	23,90
Prime par rapport à la valeur nette (juste valeur) (%)	20%	23%

Au 31 mars 2017, la **valeur nette (juste valeur)** de l'action s'élève à € 19,78 (€ 19,43 au 31 décembre 2016). Etant donné qu'au 31 mars 2017, le cours boursier de l'action Intervest (INTO) s'élève à € 23,79, l'action cote à la date de clôture avec une prime de 20% par rapport à la valeur nette (juste valeur).

2.3. Structure financière

Le 2 janvier 2017, des **swaps de taux d'intérêt** sont venus à échéance pour un montant notionnel de € 60 millions à un taux d'intérêt moyen de 2,3%. Au premier trimestre 2017, des swaps de taux d'intérêt pour un montant notionnel de € 30 millions à un taux d'intérêt moyen de 0,4% (durée de 6 et 7 ans), ont été achetés. Il y a, en outre, un swap de taux d'intérêt existant d'un montant notionnel de € 10 millions à un taux d'intérêt de 2,3% qui a été transformé en un swap de taux d'intérêt à 0,85% dont la durée est de 7 ans.

Ces transactions ont pour conséquence que le **taux d'intérêt moyen des financements** d'Intervest a baissé et s'élève à 2,5% pour le premier trimestre 2017 par rapport à 3,1% pour l'exercice 2016.

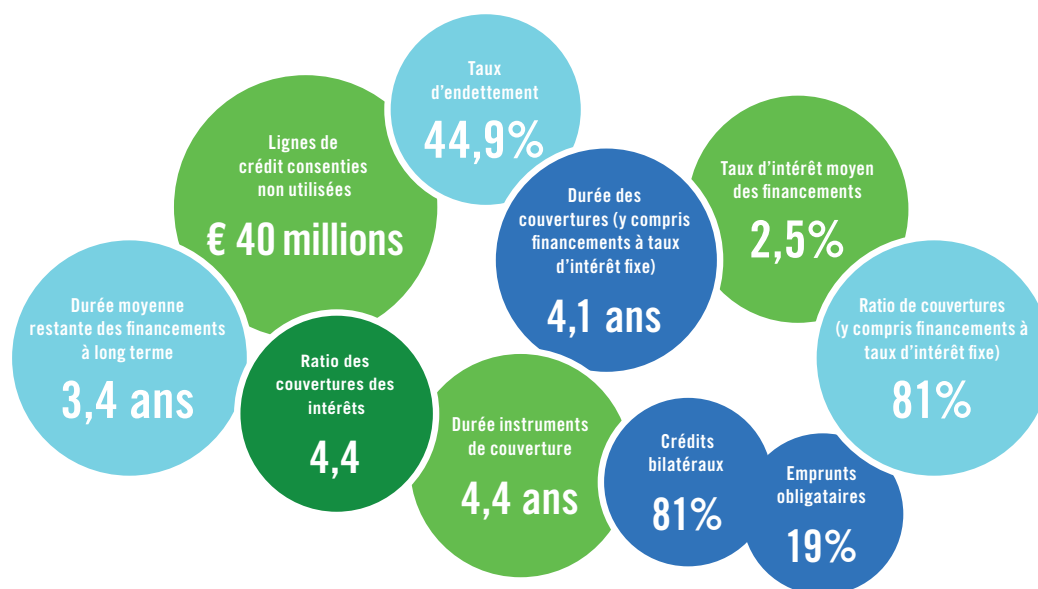
La **durée** moyenne restante des **instruments de couverture** augmente et s'élève à 4,4 ans au 31 mars 2017 par rapport à 2,5 ans au 31 décembre 2016. Au 31 mars 2017, 81% des lignes de crédits utilisées ont un taux d'intérêt fixe ou sont fixées au moyen de swaps de taux d'intérêt.

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

Au 31 mars 2017, 68% des **lignes de crédit** sont des financements à long terme ayant une durée moyenne restante de 3,4 ans et 32% des lignes de crédits des financements à court terme, dont 15% se compose de financements à durée illimitée et 17% de quatre crédits d'un montant total de € 53 millions échéant dans l'année (principalement au premier trimestre 2018) et qui doivent être refinancés.

Au 31 mars 2017 il y a encore € 40 millions de **lignes de crédit consenties, non utilisées**, pour la croissance du portefeuille immobilier et la distribution du dividende de l'exercice 2016.

Le **taux d'endettement** de la société s'élève au 31 mars 2017 à 44,9% et a ainsi baissé de 0,8% par rapport au 31 décembre 2016 (45,7%).



3. Dividende optionnel

Le 4 mai 2017, le conseil d'administration d'Intervest a décidé de proposer un dividende optionnel aux actionnaires. L'option consiste à recevoir le dividende pour l'année 2016 sous forme soit d'actions nouvelles ordinaires, soit d'es-pèces, soit d'une combinaison de ces deux modalités de paiement.

Les conditions du dividende optionnel ont été publiées dans le communiqué de presse séparé du 4 mai 2017 et peuvent être consultées sur le site web de la société, rubrique "Investor Relations", sur <http://corporate.intervest.be/fr/offices>.

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

4. Prévisions

Intervest poursuivra sans relâche son **plan de croissance et sa stratégie d'investissement** annoncés. Le but est de générer d'ici fin 2018 une croissance du portefeuille immobilier jusqu'à € 800 millions. Le **glissement d'accent stratégique**, entamé il y a quelques années, vers une proportion de 60% d'immobilier logistique et 40% d'immeubles de bureaux, sera maintenu.

L'immobilier logistique continuera à être développé le long des principaux axes logistiques où Intervest est déjà active, notamment l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et l'axe Anvers-Limbourg-Liège. D'autres emplacements en Belgique, aux Pays-Bas et en Allemagne dans un rayon de 150 km autour d'Anvers sont également pris en considération.

Des emplacements ayant potentiel d'avenir et des terrains ayant un accès trimodal bénéficient de la préférence, bien que cela ne soit pas toujours possible ou nécessaire.

Étant donné le grand intérêt des investisseurs pour le marché de l'immobilier logistique et les prix relativement élevés qui en sont la conséquence, Intervest envisage une combinaison de projets build-to-suit (comme par exemple le développement actuel à Herentals Logistics 3 pour Schrauwen Sanitair en Verwarming), d'opérations de sale-and-lease back en d'investissements classiques afin de réaliser un rendement suffisamment attractif.

L'analyse de possibilités en Belgique, aux Pays-Bas et en Allemagne se traduit en un pipeline prometteur d'éventuelles acquisitions.

Les investissements sur le **marché des bureaux** seront plutôt réalisés d'une manière opportuniste. Tout comme en 2016, lorsque Intervest a acquis deux immeubles à Malines afin d'anticiper une expansion éventuelle de ses clients et d'offrir ainsi à long terme à ses clients les commodités adéquates. Des investissements dans le marché des bureaux où les immeubles et les emplacements sont adaptés à un environnement inspirant unique et qui ont un caractère particulier aussi bien au niveau de la multifonctionnalité, de l'architecture, de la durabilité et la qualité, seront certainement pris en considération.



▲ Luik, CooperVision



▲ Intercity Business Park - Biocartis

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

Les **désinvestissements** dans le marché des bureaux sont à court terme moins vraisemblables étant donné qu'une réorientation importante dans ce segment a déjà eu lieu en 2016.

Fin janvier 2017, les immeubles de bureaux de Diegem Campus ont été libérés. Le redéveloppement du site en un concept innovant, inspirant et axé sur les services, **Greenhouse BXL** a commencé. Les travaux de construction ont débuté au premier trimestre 2017 et seront terminés vers la fin de l'année.

Intervest a pour ambition d'attirer les premiers locataires en 2017.

En plus de ces locations à Diegem, Intervest veut au moins maintenir le volume des **nouvelles locations, prolongations et extensions** dans le portefeuille de bureaux au minimum à niveau stable.

Intervest prévoit pour l'exercice 2017 une baisse de l'**EPRA résultat** suite à la perte des revenus locatifs de Deloitte à Diegem depuis fin janvier 2017. Il est supposé que cette baisse sera compensée partiellement par des nouveaux investissements, des locations supplémentaires et par la baisse des taux d'intérêt moyen des financements¹, étant donné que des swaps de taux d'intérêt pour un montant notionnel de € 60 millions à un taux d'intérêt moyen de 2,3% sont venus à échéance au 2 janvier 2017 et ont été remplacés par des swaps de taux d'intérêt d'un montant de € 30 millions à un taux d'intérêt moyen de 0,4%.

Dans le cadre de sa stratégie annoncée, Intervest avait déjà décidé en mars 2016 de prévoir un **dividende brut** minimum de € 1,40 par action² pour les exercices 2016, 2017 et 2018.

1 Dans la supposition que les attentes relatives aux taux d'intérêt restent inchangées.

2 Sous réserve d'approbation des assemblées générales qui se tiendront en 2018 et 2019.

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main': une solution globale sur mesure et pour le client comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/fr/offices>

COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉS

en milliers €	31.03.2017	31.03.2016
Revenus locatifs	10.446	11.701
Charges relatives à la location	34	-5
RÉSULTAT LOCATIF NET	10.480	11.696
Récupération de charges immobilières	118	166
Récupération de charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	5.140	4.803
Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remises en état	-39	-132
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-5.140	-4.803
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	44	50
RÉSULTAT IMMOBILIER	10.603	11.780
Frais techniques	-405	-205
Frais commerciaux	-54	-175
Charges et taxes sur immeubles non loués	-277	-150
Frais de gestion immobilière	-937	-769
Autres charges immobilières	-147	-226
Charges immobilières	-1.820	-1.525
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	8.783	10.255
Frais généraux	-955	-508
Autres revenus et charges d'exploitation	-5	18
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	7.823	9.765
Résultat sur ventes des immeubles de placement	0	-12.768
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-354	-846
Autre résultat sur portefeuille	104	-208
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	7.573	-4.057
Revenus financiers	1	4
Charges d'intérêt nettes	-1.777	-2.356
Autres charges financières	-2	-10
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives)	122	-557
Résultat financier	-1.656	-2.919
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	5.917	-6.976
Impôts	-10	10
RÉSULTAT NET	5.907	-6.966

ÉTATS FINANCIERS

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration
du premier trimestre 2017

en milliers €	31.03.2017	31.03.2016
RÉSULTAT NET	5.907	-6.966
Note:		
EPRA résultat	6.035	7.413
Résultat sur portefeuille	-250	-13.822
Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers (couvertures non effectives)	122	-557
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	5.907	-6.965
Intérêts minoritaires	0	-1
RÉSULTAT PAR ACTION	31.03.2017	31.03.2016
Nombre d'actions copartageantes	16.784.521	16.239.350
Résultat net (€)	0,35	-0,43
Résultat net dilué (€)	0,35	-0,43
EPRA résultat (€)	0,36	0,46

RÉSULTAT GLOBAL CONSOLIDÉ

en milliers €	31.03.2017	31.03.2016
RÉSULTAT NET	5.907	-6.966
Autres éléments du résultat global (recyclable au compte de résultats)	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	5.907	-6.966
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	5.907	-6.965
Intérêts minoritaires	0	-1

BILAN CONSOLIDÉ

ACTIFS en milliers €	31.03.2017	31.12.2016
ACTIFS NON COURANTS	615.633	612.373
Immobilisations incorporelles	400	331
Immeubles de placement	614.194	610.944
Autres immobilisations corporelles	722	702
Actifs financiers non courants	304	383
Créances commerciales et autres actifs non courants	13	13
ACTIFS COURANTS	18.670	12.790
Créances commerciales	6.188	6.601
Créances fiscales et autres actifs courants	3.502	3.913
Trésorerie et équivalents de trésorerie	2.869	412
Comptes de régularisation	6.111	1.864
TOTAL DE L'ACTIF	634.303	625.163
CAPITAUX PROPRES ET PASSIF en milliers €	31.03.2017	31.12.2016
CAPITAUX PROPRES	331.992	326.085
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	331.992	326.085
Capital	152.948	152.948
Primes d'émission	90.821	90.821
Réserves	61.734	61.734
Résultat net de l'exercice 2016	20.582	20.582
Résultat net de l'exercice – premier trimestre 2017	5.907	0
Intérêts minoritaires	0	0
PASSIF	302.311	299.078
Passifs non courants	202.707	223.953
Dettes financières non courantes	198.678	219.703
<i>Établissements de crédit</i>	139.083	160.142
<i>Emprunt obligataire</i>	59.595	59.561
Autres passifs financiers non courants	3.143	3.330
Autres passifs non courants	886	920
Passifs courants	99.604	75.125
Dettes financières courantes	81.512	62.012
<i>Établissements de crédit</i>	81.512	62.012
Autres passifs financiers courants	0	13
Dettes commerciales et autres dettes courantes	3.267	2.655
Autres passifs courants	232	232
Comptes de régularisation	14.593	10.213
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	634.303	625.163