



## Interinvest Offices & Warehouses poursuit sa croissance internationale dans le secteur de l'immobilier logistique en acquérant un deuxième site aux Pays-Bas.

Le centre de distribution nouvellement acquis à Raamdonksveer dans le Brabant du nord a une superficie locative de 20.500 m<sup>2</sup> et est loué à long terme à Leen Bakker, détaillant de décoration pour la maison.

Le centre de distribution à Raamdonksveer est facilement accessible par l'A27 (Breda-Almere) et l'A59 (Moerdijk-Den Bosch), et dispose grâce au Oosterhout Container Terminal avoisinant une liaison directe avec les ports de Rotterdam et d'Anvers.

Le complexe logistique a été réalisé built-to-suit en 2010 pour Leen Bakker, détaillant de décoration pour la maison, qui a concentré à Raamdonksveer ses activités de distribution pour les Pays-Bas et la Belgique. C'est d'ici que Leen Bakker approvisionne ses 75 magasins au Benelux et qu'elle organise les livraisons provenant de ses activités d'e-commerce.

*“En réalisant ce deuxième achat stratégique d'immobilier logistique aux Pays-Bas, Interinvest poursuit son ambition de croissance dans un rayon de 150 km autour d'Anvers, aussi bien en Belgique, aux Pays-Bas qu'en Allemagne. L'acquisition de ce centre de distribution moderne situé dans le hot-spot logistique du Brabant du nord est un investissement dont l'avenir est assuré grâce au cash-flow à long terme.”*

JEAN-PAUL SOLS - CEO



▲ Raamdonksveer, Pays-Bas - centre de distribution Leen Bakker

Intervest Offices & Warehouses poursuit sa croissance internationale dans le secteur de l'immobilier logistique en acquérant un deuxième site aux Pays-Bas.

Le détaillant discount Leen Bakker faisait encore récemment partie de Blokker Holding, mais il a dernièrement été vendu à Gilde Equity Management, une société d'investissement indépendante qui met l'accent sur des sociétés actives au niveau international aux Pays-Bas et en Belgique.

Le contrat de bail avec Leen Bakker a une durée fixe jusqu'à mi-2031 et génère pour Intervest des revenus locatifs annuels de largement € 1 million.

Le centre de distribution a été acquis de HB Capital pour un prix d'achat de € 14 millions (droits d'enregistrement et frais inclus). Cette acquisition représente pour Intervest un rendement initial brut de 7,2%. L'acquisition est structurée par la société Intervest Raamdonksveer 1, une filiale d'Intervest aux Pays-Bas.

DLA Piper a été le conseiller juridique d'Intervest lors de cette transaction. HB Capital a été assistée par Loyens&Loeff et CBRE lors de cette transaction.

**Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers-Bruxelles-Nivelles et Anvers-Limbourg-Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va '*beyond real estate*' en offrant des 'solutions clé en main': une solution globale sur mesure et pour le client comprenant les plans, l'aménagement, la coordination des travaux et le suivi budgétaire.

**HB Capital** est une société d'investissement de la famille Blokker dont les investissements se concentrent directement et indirectement dans des entreprises et biens immobiliers. Étant donné le caractère international des investissements en biens immobiliers de HB Capital, il est investi directement en Europe (dont les Pays-Bas, la Belgique et l'Allemagne) et indirectement en Amérique du nord. Le portefeuille comprend essentiellement des biens immobiliers commerciaux et des centres de distribution.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**  
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,  
société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.  
<http://corporate.intervest.be/fr/offices>