

Intervest Offices & Warehouses zet haar internationale groei in de logistieke vastgoedsector voort en verwerft een tweede site in Nederland.

Het nieuw verworven distributiecentrum in het Noord-Brabantse Raamsdonksveer heeft een verhuurbare oppervlakte van 20.500 m² en is op lange termijn verhuurd aan woon- en decoratieretailer Leen Bakker.

Het distributiecentrum in Raamsdonksveer is goed ontsloten via de A27 (Breda-Almere) en de A59 (Moerdijk-Den Bosch), en heeft via de nabijgelegen Oosterhout Container Terminal een directe verbinding met de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Het logistieke complex werd in 2010 built-to-suit gerealiseerd voor woon- en decoratieretailer Leen Bakker, die in Raamsdonksveer haar distributieactiviteiten voor Nederland en België heeft geconcentreerd. Van hieruit bevoorraadt Leen Bakker haar 75 winkelfilialen in de Benelux en organiseert ze de levering van haar e-commerce activiteiten.

“Met deze tweede strategische aankoop van logistiek vastgoed in Nederland zet Intervest haar ambitie voort om te groeien binnen een straal van 150 km rond Antwerpen in zowel België, Nederland als Duitsland. De acquisitie van dit moderne distributiecentrum in de logistiek hot-spot Noord-Brabant is een toekomstzekere investering met een cashflow op lange termijn.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO



▲ Raamsdonksveer, Nederland - distributiecentrum Leen Bakker

Intervest Offices & Warehouses zet haar internationale groei in de logistieke vastgoedsector voort en verwerft een tweede site in Nederland.

De discount retailer Leen Bakker maakte tot voor kort deel uit van de Blokker Holding, maar is recent verkocht aan Gilde Equity Management, een onafhankelijke investeringsmaatschappij met focus op internationaal actieve ondernemingen in Nederland en België.

De huurovereenkomst met Leen Bakker heeft een vaste looptijd tot midden 2031 en genereert voor Intervest jaarlijkse huurinkomsten van ruim € 1 miljoen.

Het distributiecentrum is verworven van HB Capital voor een aankoop prijs van € 14 miljoen (registratierechten en kosten inbegrepen). Deze verwerving vertegenwoordigt voor Intervest een bruto aanvangsrendement van 7,2%. De acquisitie is gestructureerd via de vennootschap Intervest Raamsdonksveer 1, een dochtervennootschap van Intervest in Nederland.

DLA Piper is de juridische adviseur van Intervest bij deze transactie. HB Capital is bij deze transactie begeleid door Loyens&Loeff en CBRE.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions': een totaaloplossing op maat van én met de klant, gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

HB Capital is de investeringsmaatschappij van de familie Blokker die zich richt op directe en indirecte investeringen in ondernemingen en in vastgoed. De vastgoedinvesteringen van HB Capital hebben een internationale focus waarbij er in Europa (waaronder Nederland, België en Duitsland) direct geïnvesteerd wordt en indirect in Noord-Amerika. De portefeuille omvat vooral winkelvastgoed en distributiecentra.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.
<http://corporate.intervest.be/nl/offices>