

## Intervest Offices & Warehouses verwerft built-to-suit distributiecentrum voor The Medical Export Group in Nederland

In het kader van haar strategie om het logistieke gedeelte van haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden, heeft Intervest Offices & Warehouses (hierna 'Intervest') vandaag een vierde logistieke site in Nederland verworven.

Het distributiecentrum is een built-to-suit nieuwbouwproject van 13.760 m<sup>2</sup> voor de farmaceutische groothandel The Medical Export Group (MEG). Het in aanbouw zijnde distributiecentrum is gelegen in Vuren op een expansief bedrijventerrein, op de as Rotterdam - Ruhrgebied. De site is goed ontsloten via de A15 Rotterdam - Nijmegen - Ruhrgebied en de A2 Amsterdam - Utrecht - Eindhoven, die een snelle connectie geven naar de rest van Nederland.

De logistieke site bestaat uit verschillende opslagruimten op maat gebouwd voor MEG en een kantoorgedeelte in 2 bouwlagen. De magazijnen zijn geklimatiseerd en geschikt voor de opslag van farmaceutische producten en temperatuurgevoelige goederen.

De bouwwerken zijn in een laatste fase en zullen naar verwachting op 1 september 2018 opgeleverd worden. Intervest voorziet een investeringsbedrag van € 12,5 miljoen voor het vastgoed.

De huurder MEG heeft een tienjarige huurovereenkomst getekend die ingaat bij oplevering van het bouwproject in september 2018 en goed is voor een jaarlijkse huurinkomstenstroom van € 0,8 miljoen.





Intervest Offices & Warehouses verwerft built-to-suit distributiecentrum voor The Medical Export Group in Nederland



Voortgang van de werken op schema



*“Deze built-to-suit ontwikkeling past in de strategie van Intervest om het logistieke gedeelte van haar portefeuille te versterken met hoogwaardige en logistiek goed gelegen assets die huurzekerheid garanderen op lange termijn.”*

JEAN-PAUL SOLS - CEO

Deze transactie betreft de verwerving van 100% van de aandelen van de vastgoedvennootschap Vastgoed Vuren bv, die eigenaar is van de grond en het nieuwbouwproject.

Intervest is in Nederland eveneens eigenaar van logistieke sites in Tilburg en Raamsdonksveer en een logistieke ontwikkeling in Roosendaal die in 2019 opgeleverd zal worden.

**Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest)**, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>