



Plus de 80% de Greenhouse BXL, le concept de bureaux innovant axé sur les services est loué d'avance.

Grâce au succès des locations dans le portefeuille de bureaux d'Interinvest le taux d'occupation pour les bureaux augmente et s'élève à 86%

Au troisième trimestre les espaces loués d'avance dans Greenhouse BXL passent de 42% en juin à 80%. Konica Minolta, Goodyear, le bureau d'avocats Cazimir, Essity Belgium, Owens & Minor et maintenant également un groupe pharmaceutique international choisissent tous résolument pour Greenhouse BXL pour aménager leurs nouveaux bureaux. Que des entreprises telles qu'Essity, fabricant de fournitures hygiéniques, Owens & Minor, un prestataire de services logistique dans le secteur du bien-être, et un groupe pharmaceutique international, un pionnier en matière de soins de santé, choisissent Greenhouse BXL correspond parfaitement au positionnement innovant et axé sur les services de ce concept de bureaux.



Greenhouse BXL - Patio avec auditorium et restaurant

Il reste actuellement encore 1 étage de disponible à Greenhouse BXL et Interinvest s'attend à pouvoir le louer à court terme. Le redéveloppement et la relocation de l'ancien site de Deloitte (14.700 m²) auront alors complètement été finalisés. À partir de l'ouverture officielle de Greenhouse BXL en novembre, plus de 500 m² de serviced offices – des espaces de bureaux entièrement aménagés et prêts à l'emploi – seront commercialisés et l'auditorium, les espaces de coworking avec des salles de réunion communes, le restaurant et le centre de fitness seront accessibles aux locataires des espaces de coworking à Anvers, Malines et Bruxelles.



«En tant que partenaire immobilier expérimenté nous sommes conscients que la façon dont nous travaillons évolue. Flexibilité, bien-être et community building sont les mots clés d'un nouvel environnement de travail. Greenhouse est la réponse d'Intervest au nouveau travail. Trois lieux de travail uniques situés sur l'axe économique Anvers-Malines-Bruxelles.»

JEAN-PAUL SOLS - CEO INTERVEST

En transformant les bureaux au sein du portefeuille en lieux de travail innovants et inspirants, ces immeubles se distinguent nettement du reste du marché des bureaux. Ils attirent ainsi des nouveaux locataires représentatifs comme ressort des locations précitées. Le concept flexible Greenhouse axé sur les services forme un catalyseur et crée une communauté répartie sur les différents emplacements.

Grâce à ces nouvelles locations le taux d'occupation du portefeuille de bureaux augmente et s'élève à 86%.





À propos de Greenhouse

Le plan de croissance stratégique d'Interinvest repose sur deux piliers: d'une part la croissance du portefeuille logistique immobilier et d'autre part la réorientation dans le portefeuille de bureaux. Cette réorientation se traduit de façon optimale dans le concept Greenhouse. Greenhouse est un concept de bureaux innovant et flexible qu'Interinvest a introduit avec succès à Anvers et Malines. Le troisième emplacement dans la périphérie bruxelloise sera réceptionné mi-novembre et plus de 80% de la superficie de bureaux disponible est déjà loué.

Greenhouse BXL est conçu comme un complexe de bureaux innovant disposant d'un atrium de verre et un auditorium équipé de façon professionnelle. C'est comme les autres Greenhouse hubs, un lieu de travail et de rencontre disposant de bureaux aménagés sur mesure, de possibilités de coworking, de serviced offices et de commodités communes comme une réception centrale, un restaurant & service traiteur, un helpdesk 7/7, un service de repassage, un service entretien et des bornes de chargement électriques, Les principaux thèmes du concept Greenhouse BXL sont le bien-être et la durabilité.

Plus d'information relative aux différents Greenhouse hubs est disponible sur www.greenhouse-offices.be

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.interinvest.be/fr/>