



Ruim 80% van innovatief en servicegericht kantorenconcept Greenhouse BXL in Diegem voorverhuurd.

Succes in verhuringen in kantorenportefeuille Interinvest verhoogt bezettingsgraad voor kantoren tot 86%

In het derde kwartaal is de voorverhuuring van de ruimtes in Greenhouse BXL van 42% in juni gestegen naar 80%. Konica Minolta, Goodyear, advocatenkantoor Cazimir, Essity Belgium, Owens & Minor en nu ook een internationale pharma groep kiezen allen resoluut voor Greenhouse BXL om hun nieuwe kantoren in onder te brengen. Dat bedrijven zoals Essity, producent van hygiënische papierwaren, Owens & Minor, een logistieke dienstverlener in de welzijnssector, en een internationale pharma groep, pionier in de gezondheidszorg, kiezen voor Greenhouse BXL ligt geheel in lijn met de innovatieve en servicegerichte positionering van dit kantorenconcept.



Greenhouse BXL - Patio met auditorium en restaurant

Momenteel is er nog 1 verdieping beschikbaar in Greenhouse BXL en Interinvest verwacht ook deze op korte termijn te kunnen verhuren. De herontwikkeling en de herverhuuring van de voormalige Deloitte-site (14.700 m²) zal dan volledig gerealiseerd zijn. Van zodra Greenhouse BXL in november de deuren officieel opent, zullen ook de ruim 500 m² serviced offices – volledig uitgeruste en kant-en-klare kantoorruimtes – gecommmercialiseerd worden en worden het auditorium, de coworking spaces met gemeenschappelijke vergaderruimten, restaurant en fitness center opengesteld aan de huurders van de coworking spaces in Antwerpen, Mechelen en Brussel.



“Als ervaren vastgoedpartner weten we dat de manier waarop we werken verandert. Flexibiliteit, well-being en community building zijn de kernwoorden in de nieuwe werkomgeving. Greenhouse is het antwoord van Intervest op het nieuwe werken. Drie unieke werklocaties op de strategische economische as Antwerpen-Mechelen-Brussel.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO INTERVEST

Door de kantoren binnen de portefeuille in te vullen als vooruitstrevende inspirerende werkplekken, onderscheiden deze gebouwen zich duidelijk van de rest van de kantorenmarkt. Ze trekken dan ook nieuwe toonaangevende huurders aan zoals blijkt uit de vermelde verhuringen. Het servicegerichte en flexibele Greenhouse-concept werkt als katalysator en creëert een community over de verschillende locaties.

Deze nieuwe verhuringen betekenen een stijging van de bezettingsgraad van de kantorenportefeuille tot 86%.





Over Greenhouse

Het strategisch groeiplan van Intervest rust op twee pijlers: enerzijds de groei in de logistieke portefeuille en anderzijds de heroriëntering van de kantorenportefeuille. Deze heroriëntering vertaalt zich optimaal in het Greenhouse-concept. Greenhouse is het innovatieve en flexibele kantorenconcept dat Intervest met succes introduceerde in Antwerpen en Mechelen. De derde locatie in de rand van Brussel wordt midden november opgeleverd en ruim 80% van de beschikbare kantooppervlakte is vandaag al verhuurd.

Greenhouse BXL is opgevat als een innovatief kantorencomplex met een glazen atrium en een professioneel uitgerust auditorium. Het is net als de andere Greenhouse-hubs een werk- en ontmoetingsplaats met op maat ingerichte kantoren, coworkingmogelijkheden, serviced offices en gemeenschappelijke faciliteiten zoals een centrale receptie, resto & catering, 7/7 helpdesk, strijkdienst, schoonmaakdienst, elektrische laadpalen, ... De centrale thema's in het Greenhouse-concept zijn wellbeing en duurzaamheid.

Meer informatie over de verschillende Greenhouse-hubs is te vinden op www.greenhouse-offices.be

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>