

Avec le projet de développement Gold Forum, Intervest étend sa position logistique à près de 50.000 m² aux alentours de l'aéroport d'Eindhoven

Intervest Offices & Warehouses (ci-après "Intervest") a conclu une convention de vente turnkey sous les conditions suspensives habituelles pour le projet de développement logistique Gold Forum dans le parc d'activités Flight Forum près de l'aéroport d'Eindhoven. L'immeuble formera un ensemble architectural et fonctionnel avec l'immeuble industriel Silver Forum qu'Intervest a acquis plus tôt cette année, créant ainsi un complexe logistique de près de 50.000 m² au total.

Gold Forum deviendra un centre de distribution ultra moderne et très durable, d'environ 21.000 m² et aura une forme organique frappante avec une finition de façade courbe et dorée. L'immeuble logistique sera développé par et aux risques de Kero Vastgoed, un promoteur néerlandais de la région d'Eindhoven. Intervest acquerra l'immeuble lors de sa réception pour un prix d'achat de € 18,9 millions. La réception du projet est prévue au troisième trimestre 2019.

Étant donné la forte demande et la disponibilité limitée dans la région, il est estimé que les perspectives de location durant la période de construction sont grandes. Si l'immeuble ne devait pas être loué au moment de la réception, le promoteur accordera une garantie locative de deux ans à concurrence de € 1,2 million par an. Le projet générera donc à partir de la réception des revenus locatifs pour la société et donnera un rendement brut initial de 6,2%.

Pour Intervest, DLA Piper a prêté assistance en tant que conseiller juridique lors de cette transaction et Storms International Property Services est intervenu en tant qu'agent immobilier.

«Cet investissement supplémentaire dans le parc d'activité Flight Forum permet de poursuivre le développement de l'agglomérat dans la région d'Eindhoven. En outre, par la combinaison de ces deux immeubles une dimension critique est atteinte, dans laquelle des opérations logistiques de grande envergure peuvent être hébergées.»

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST



Avec le projet de développement Gold Forum, Interinvest étend sa position logistique à près de 50.000 m² aux alentours de l'aéroport d'Eindhoven



Gold Forum Eindhoven - Impression d'artiste



Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.interinvest.be/fr/>