

Intervest versterkt haar logistieke portefeuille met acquisities in Gent en Roosendaal voor € 40 miljoen en verhuring in Boom van 17.100 m²

Gent (B) – sale-and-lease-back van 38.000 m²



Intervest Offices & Warehouses (hierna “Intervest”) heeft vandaag een overeenkomst afgesloten voor de verwerving van de aandelen van een vastgoedvennootschap, die eigenaar is van een logistieke site in het Gentse zeehavengebied, North Sea Port. De site zal door de huidige eigenaar/gebruiker, een internationale logistieke dienstverlener, worden teruggehuurd. Deze nieuw afgesloten huurovereenkomst heeft een vaste duurtijd van 10 jaar.

De site is een goed ontsloten logistiek complex van 38.000 m² bestaande uit 3 aaneensluitende units. Circa 40% van de totale site werd midden dit jaar volledig vernieuwd en de daken zijn integraal voorzien van een fotovoltaïsche installatie.

Intervest zal via deze transactie de controle verwerven over de vastgoedvennootschap, eigenaar van de logistieke gebouwen en concessiehouder van het terrein, eigendom van Havenbedrijf Gent nv.

De aanschaffingswaarde van de logistieke site bedraagt € 23,0 miljoen en ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap. Het brutoaanvangsrendement van deze acquisitie bedraagt 5,9%. De betaling van de prijs en de overdracht van de aandelen is voorzien in december 2018.

Intervest versterkt haar logistieke portefeuille met acquisities in Gent en Roosendaal voor € 40 miljoen en verhuring in Boom van 17.100 m²

Roosendaal (NL) – built-to-suit van 17.800 m²

Onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden heeft Intervest vandaag eveneens een overeenkomst afgesloten voor de verwerving van een nieuwbouwproject op bedrijventerrein Borchwerf II te Roosendaal (NL). Het betreft een built-to-suitproject van 17.800 m² voor productie- en distributieactiviteiten.

Het gebouw zal bij oplevering *BREEAM Very Good* gecertificeerd worden en heeft optioneel een fotovoltaïsche installatie op het dak. Momenteel is de ruwbouw van het project grotendeels gerealiseerd en de totaliteit van de bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting in februari 2019 worden beëindigd.

De huurovereenkomst start op 1 maart 2019 voor een vaste periode van 15 jaar na oplevering van de bouwwerkzaamheden. Intervest zal het project verwerven bij aanvang van de huurovereenkomst, zonder actieve betrokkenheid of risiconame tijdens de realisatiefase.

In totaliteit zal het project een jaarlijkse huurstream van € 1,0 miljoen genereren met een aanschaffingswaarde van de site van € 16,9 miljoen, welke in lijn is met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap.

“Met deze transacties, beide met een langetermijnhuurcontract, versterkt Intervest haar positie in het logistieke segment. Bovendien wordt met de transactie in Gent, het werkingsgebied van Intervest uitgebreid naar het expansieve havengebied, North Sea Port, wat verdere groeimogelijkheden biedt.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

Intervest versterkt haar logistieke portefeuille met acquisities in Gent en Roosendaal voor € 40 miljoen en verhuring in Boom van 17.100 m²



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES



Boom (B) – verhuring

In haar bestaande logistieke portfolio heeft Intervest een terbeschikkingstellingsovereenkomst afgesloten met Dynalogic Benelux bv voor circa 17.100 m² opslagruimte en 1.100 m² kantoren. De totale oppervlakte zal vanaf december 2018 gradueel door de huurder in gebruik genomen worden.

Deze oppervlakte was beschikbaar sinds het vertrek van CEVA Logistics in juli 2018.

Met deze verhuring is één van de belangrijkste beschikbare ruimten in de logistieke portefeuille van Intervest opnieuw ingevuld, waardoor de bezettingsgraad van de logistieke portefeuille met 3% stijgt.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>