

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, JAPAN OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING

Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

De jaarlijkse algemene vergadering van Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') heeft op 24 april 2019 beslist voor boekjaar 2018 een brutodividend van € 1,40 per aandeel uit te keren dat bestaat uit:

- € 1,28 bruto per aandeel voor de periode vanaf 1 januari 2018 tot en met 29 november 2018, vertegenwoordigd door coupon nr. 21 (die reeds werd onthecht op 15 november 2018) en,
- € 0,12 bruto per aandeel voor de periode vanaf 30 november 2018 tot en met 31 december 2018, vertegenwoordigd door coupon nr. 22 (die onthecht wordt op 3 mei 2019 voor beurs).

De raad van bestuur heeft vervolgens op 2 mei 2019 beslist om aan de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2018. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvoordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, de mogelijkheid genereren voor investeringen in logistiek vastgoed en in de heroriëntering van de kantorenportefeuille en bijdragen aan de versterking van de balansstructuur van de vennootschap.

De aandeelhouder heeft als volgt de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen:

- **Uitkering van het dividend in cash**
 - Coupon nr. 21 geeft recht op een brutodividend van € 1,28 of € 0,896 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).
 - Coupon nr. 22 geeft recht op een brutodividend van € 0,12 of € 0,084 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).
- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen¹ Interinvest**
 - Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 26 coupons nr. 21 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 0,896). De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt € 23,30 voor een nieuw aandeel, aldus 26 coupons nr. 21 x € 0,896.

¹ Per nieuw aandeel waarop wordt ingeschreven dienen steeds coupons met hetzelfde nummer te worden ingebracht. Met andere woorden, een combinatie van coupons nr. 21 en 22 is niet mogelijk voor de inschrijving op eenzelfde nieuw aandeel.



Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

- Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 278 coupons nr. 22 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 0,084). De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt € 23,30 voor een nieuw aandeel. Dit bestaat uit 278 coupons nr. 22 x € 0,084 en daarnaast ontvangt de aandeelhouder per nieuw aandeel waarop hij intekent met coupons nr. 22, nog een cashcomponent gelijk aan het verschil tussen het totale bedrag van de dividendvorderingen verbonden aan het aantal ingebrachte coupons nr. 22 en de totale uitgifteprijs van het aantal aandelen waarop wordt ingeschreven (cashcomponent bedraagt € 0,05 per nieuw aandeel waarop wordt ingetekend met coupon nr. 22).

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt € 23,30 per aandeel, dit betekent een korting van 6,4% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur en van 7,6% tegenover de openingskoers van het aandeel Interinvest op dinsdag 30 april 2019 telkens na aftrek van het pro rata temporis brutodividend over de periode van 30 november 2018 tot en met 31 december 2018 (€ 0,12)¹.

- Een combinatie van beide voorgaande opties.

Modaliteiten van het keuzedividend

- Coupon nr. 21 werd reeds onthecht op 15 november 2018.
- Het aandeel noteert inclusief coupon nr. 22 tot en met donderdag 2 mei 2019.
- Vanaf vrijdag 3 mei 2019 noteert het aandeel ex coupon nr. 22.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze qua betalingsmethode bekend te maken aan hun financiële instelling tussen maandag 6 mei en vrijdag 17 mei 2019 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf vrijdag 3 mei 2019 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden:
<https://www.intervest.be/nl/keuzedividend-aandelen>.
- Zoals voorzien in de financiële kalender wordt het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2019 bekendgemaakt op donderdag 2 mei 2019 na beurs.
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op maandag 20 mei 2019 (na beurs).
- Vanaf dinsdag 21 mei 2019 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2018 in cash, of een combinatie van beide.
- In principe noteren de nieuw gecreëerde aandelen vanaf dinsdag 21 mei 2019 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2019 (eerste dividend betaalbaar in mei 2020).

¹ Op 15 november 2018 is coupon nr. 21 reeds onthecht waardoor de uitgifteprijs niet verminderd dient te worden met het pro rata temporis brutodividend over de periode van 1 januari 2018 tot en met 29 november 2018.

Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

- Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 0,896 netto voor coupon nr. 21 en € 0,084 netto voor coupon nr. 22 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf dinsdag 21 mei 2019. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING België nv (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Intervest) te bezorgen.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van aandelen

Coupon 21	
Datum coupononthechting (Ex dividend date)*	Donderdag 15 november 2018
Registratiedatum (Record date)**	Vrijdag 16 november 2018
Coupon 22	
Datum coupononthechting (Ex dividend date)*	Vrijdag 3 mei 2019
Registratiedatum (Record date)**	Maandag 6 mei 2019
Periode voor de keuze tussen uitbetaling (i) in cash of (ii) in nieuwe gewone aandelen of (iii) een combinatie van beide voorgaande opties	Maandag 6 mei tot vrijdag 17 mei 2019 (16.00 uur)
Datum van betaling in cash en/of levering van de effecten	Vanaf dinsdag 21 mei 2019
Financiële dienst	ING België nv (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze

* De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

** Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.

De verrichting die zal leiden tot het besluit tot kapitaalverhoging (en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging) werd door de FSMA op de vergadering van het directiecomité van 29 april 2019 goedgekeurd.



Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Interinvest of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Interinvest of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Interinvest werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Interinvest is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Zuid-Afrika, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Zuid-Afrika, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Zwitserland, Zuid-Afrika, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/nl>