

## Interinvest acquiert l'immeuble logistique marquant Gold Forum à Eindhoven et poursuit l'extension de son portefeuille logistique aux Pays-Bas jusqu'à 42% de l'ensemble du portefeuille logistique.

Gold Forum, un immeuble logistique state-of-the-art durable situé dans le zoning industriel Flight Forum à proximité de l'aéroport d'Eindhoven a été réceptionné le 30 janvier 2020 et transféré à Interinvest Offices & Warehouses (ci-après « Interinvest ») pour un montant total de € 18,9 millions. Interinvest avait précédemment<sup>1</sup>annoncé cette transaction, après à la conclusion d'une convention de vente turnkey.

L'immeuble marquant qui est doté d'une façade courbe dorée frappante, forme un ensemble avec l'immeuble industriel Silver Forum qu'Interinvest a acquis en 2018. Un complexe logistique d'environ 50.000 m<sup>2</sup> au total est ainsi réalisé à un emplacement multimodal. En raison de l'emplacement et de la configuration de l'immeuble dans la région d'Eindhoven, cet immeuble peut également faire fonction de magasin de distribution urbaine.

Grâce à la réalisation de cette nouvelle construction la qualité du portefeuille néerlandais continue à être optimisée, étant donné que l'immeuble sera certifié BREAAAM Very Good et qu'il sera équipé d'une installation photovoltaïque sur le toit.

Le projet n'est pas loué mais génère immédiatement des revenus locatifs de € 1,2 million sur base annuelle pour Interinvest en raison de la garantie bancaire de 24 mois qui a été accordée par le vendeur. Étant donné la disponibilité limitée dans la région d'Eindhoven et les contacts divers avec plusieurs candidats locataires il est supposé que l'immeuble sera déjà entièrement loué mi-2020.

Actuellement le portefeuille logistique néerlandais d'Interinvest comprend une dizaine d'objets logistiques et un projet en cours de construction à Roosendaal. La part de son portefeuille logistique aux Pays-Bas, dans l'ensemble du portefeuille logistique, s'oriente ainsi vers 42% après l'acquisition de Gold Forum.

*«Par cette acquisition Interinvest élargit sa présence régionale dans le sud des Pays-Bas. Le cluster d'Eindhoven obtient ainsi une dimension critique et offre plus de flexibilité à nos clients.»*

MARCO HENGST, CHIEF INVESTMENT OFFICER

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 5 novembre 2018: "Avec le projet de développement Gold Forum, Interinvest étend sa position logistique à près de 50.000 m<sup>2</sup> aux alentours de l'aéroport d'Eindhoven."



Intervest acquiert l'immeuble logistique marquant Gold Forum à Eindhoven et poursuit l'extension de son portefeuille logistique aux Pays-Bas.



**Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge, Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/fr>