

Interinvest verwerft het prominente logistieke pand Gold Forum in Eindhoven en breidt haar logistieke portefeuille in Nederland verder uit tot 42% van de totale logistieke portefeuille.

Gold Forum, een state-of-the-art duurzaam logistiek gebouw op het bedrijvenpark Flight Forum nabij de luchthaven van Eindhoven is op 30 januari 2020 opgeleverd en aan Interinvest Offices & Warehouses (hierna “Interinvest”) overgedragen voor de totale som van € 18,9 miljoen. Deze transactie, via het sluiten van een turnkey-koopovereenkomst, kondigde Interinvest eerder¹ aan.

Het prominente gebouw met opvallende goudkleurig gebogen gevel vormt één geheel met het bedrijfspand Silver Forum dat Interinvest in 2018 verwierf, waardoor één logistiek complex van in totaal bijna 50.000 m² op een multimodale locatie gerealiseerd is. De ligging en configuratie van het gebouw in de Eindhovense regio, maakt dat het gebouw tevens geschikt is als stadsdistributie-magazijn.

Met deze nieuwbouwrealisatie wordt ook de kwaliteit van de Nederlandse portefeuille verder geoptimaliseerd, gezien het gebouw BREEAM Very Good gecertificeerd zal zijn en uitgerust zal worden met een fotovoltaïsche installatie op het dak.

Het project is niet verhuurd maar levert onmiddellijk een huurinkomst van € 1,2 miljoen op jaarbasis op voor Interinvest door de huurgarantie van 24 maanden toegekend door de verkoper. Gezien de beperkte beschikbaarheid in de Eindhovense regio en verschillende contacten met diverse kandidaat-huurders, wordt thans verwacht dat het gebouw reeds medio 2020 volledig verhuurd zal zijn.

Vandaag de dag omvat de Nederlandse logistieke portefeuille van Interinvest een 10-tal logistieke objecten en een project in aanbouw in Roosendaal. Hierdoor gaat het aandeel van haar logistieke portefeuille in Nederland, in de totale logistieke portefeuille, richting 42% na de verwerving van Gold Forum.

“Met deze acquisitie breidt Interinvest haar regionale aanwezigheid in Zuid-Nederland verder uit. De cluster Eindhoven krijgt hierdoor een kritische omvang en geeft meer flexibiliteit aan onze klanten.”

MARCO HENGST, CHIEF INVESTMENT OFFICER

¹ Zie persbericht dd. 5 november 2018: “Interinvest breidt met projectontwikkeling Gold Forum haar logistieke positie nabij de luchthaven van Eindhoven uit tot bijna 50.000 m².”



Intervest verwerft het prominente logistieke pand Gold Forum in Eindhoven en breidt haar logistieke portefeuille in Nederland verder uit.



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>