



## Interinvest réalise une extension sur le site logistique existant à Merchtem.

Début septembre le locataire ZEB disposera pour ses activités de distribution automatisée d'une surface deux fois plus grande sur le site existant.

Dans le zoning industriel Preenakker à Merchtem les travaux ont débuté pour une extension built-to-suit qui sera contiguë à l'entrepôt actuel du locataire ZEB, multibrand fashion store. Le site logistique existant de largement 7.000 m<sup>2</sup> deviendra suite à l'extension un entrepôt de distribution de plus de 14.000 m<sup>2</sup> avec une mezzanine d'environ 1.000 m<sup>2</sup> qui hébergera, entre autres, un propre studio photo. L'investissement total d'Interinvest relatif à l'extension s'élève à environ € 6,5 millions. Après réception l'ensemble du site sera certifié BREEAM In-Use 'Very Good'.

Les travaux ont débuté et la réception du gros-œuvre y compris les installations techniques est prévue début juillet. À partir de cette date la convention de bail d'une durée de 10 ans qui entrera en vigueur pour l'extension sera combinée à une prolongation de la convention de bail existante. Le nouveau développement générera selon les estimations à partir de mi-2020 environ € 400.000 de revenus locatifs sur base annuelle. Après ces premiers travaux ZEB pourra s'occuper de l'aménagement qui comprendra une machine de triage automatisée et des appareils de manutention et de la création d'un espace de stockage automatisé. ZEB estime avoir terminé fin août. Interinvest pourra ensuite début septembre s'occuper des plantations et réceptionner le nouveau site prêt à l'emploi.

Ces travaux cadrent aussi bien dans le positionnement d'Interinvest en tant que partenaire immobilier qui répond de manière flexible aux besoins du client que dans la stratégie de poursuivre l'extension du portefeuille immobilier.





Interinvest réalise une extension sur le site logistique existant à Merchtem.

*« Cette extension nous permet de continuer à organiser notre croissance sur le site actuel situé dans les environs immédiats de notre siège principal. C'est pour nous un atout important en vue du développement de notre distribution, aussi bien pour nos magasins physiques que pour notre e-commerce. »*

TOM VERMEYLEN - COO, ZEB

*« En tant que partenaire immobilier qui va au-delà de la simple location de m<sup>2</sup>, nous estimons qu'il est important de pouvoir soutenir les plans de croissance de nos clients avec des développements built-to-suit appropriés et durables et de créer ainsi une plus-value pour le client et pour Interinvest. »*

GUNTHER GIELEN – CEO, INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

## À propos de ZEB

ZEB est une enseigne multimarques unique de plus de 70 marques, offrant des conseils professionnels avec le sourire et beaucoup d'envie, une expérience de shopping agréable, des magasins bien aménagés et aisément accessibles avec de nombreux emplacements de parking, un e-shop pratique et le tout évidemment... à des prix très compétitifs. Avec le plus grand soin, beaucoup de compétences professionnelles, avec tout ce que nous avons à offrir, nous vous aidons à trouver votre propre look.

**Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Gunther GIELEN - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>