

## En louant Roosendaal Braak Interinvest réalise un taux d'occupation de 100% dans le portefeuille logistique aux Pays-Bas

En outre, étant donné que le site est certifié BREEAM 'Outstanding', l'optimisation de la qualité du portefeuille se poursuit

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) a conclu un contrat de bail pour le centre de distribution logistique durable et de haute qualité dans le zoning industriel Borchwerf I – Braak à Roosendaal, Pays-Bas. Grâce à cette location, Interinvest réalise un taux d'occupation de 100% dans le portefeuille logistique aux Pays-Bas. L'immeuble logistique d'environ 28.000 m<sup>2</sup> était déjà loué à 25% avec un contrat de bail à court terme jusqu'au début de 2021. Les autres 75% sont maintenant loués jusqu'au 31 décembre 2021 à une chaîne allemande de supermarchés, active dans une grande partie de l'Europe. La transaction a pu être réalisée avec l'assistance de l'agent immobilier De Lobel & Partners.

“ En Belgique notre portefeuille logistique a un taux d'occupation de 99%. Grâce à cette location nous atteignons 100% aux Pays-Bas. Également en ce qui concerne la durabilité le portefeuille logistique aux Pays-Bas obtient un bon score. Environ 60% des sites sont équipés de panneaux solaires, représentant une installation d'environ 16 MWc ou un besoin énergétique d'approximativement 4.000 ménages et permettant d'éviter environ 8.100 tonnes de CO<sub>2</sub>.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Roosendaal Braak > Vue du site Borchwerf I

En louant Roosendaal Braak Interinvest réalise un taux d'occupation de 100% dans le portefeuille logistique aux Pays-Bas



Cet immeuble state-of-the-art à Roosendaal répond aux normes les plus élevées en matière de durabilité et est certifié BREEAM 'Outstanding'. L'immeuble dispose d'une isolation avancée, d'une installation photovoltaïque, d'éclairage LED, d'un système d'évacuation d'eau séparé, etc.

Par un engagement actif en faveur de la durabilité, sur base de la juste valeur, déjà 21% des immeubles en Belgique et aux Pays-Bas sont au moins certifiés BREEAM 'Very Good'. Ces créations de valeur durables permettent de poursuivre l'optimisation de la qualité du portefeuille.



Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERINVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO,  
T. + 32 3 287 67 87. <https://www.interinvest.be/fr>