

Genk Green Logistics trekt eerste huurder aan

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap - IGVV), sluit huurovereenkomst af met Eddie Stobart Logistics Europe voor de eerste units van het ontwikkelingsproject van in totaal 250.000 m², dat gerealiseerd wordt in zone B van de voormalige Ford-site in Genk.

Eind 2020 zijn twee units, samen goed voor circa 25.000 m² aan duurzame state-of-the-art logistieke ruimte opgeleverd op deze toplocatie in Genk, waar in totaal ruimte is voor een logistiek en semi-industrieel complex van ongeveer 250.000 m². Voor deze twee units heeft Genk Green Logistics nu een huurovereenkomst gesloten met Eddie Stobart Logistics Europe voor een periode van drie jaar.

De logistieke dienstverlener, zal vanaf juni 2021 zijn intrek nemen in de eerste units van het Galaxy blok. De van origine Britse groep met Europees hoofdkwartier in de achtertuin van de voormalige terreinen van Ford Genk is bovendien geen onbekende partij en huurde ook van Genk Green Logistics al tijdelijke ruimte op de site in het kader van haar Finished Vehicle Logistics activiteiten.



Genk Green Logistics > Eerste gebouw



“Om onze klanten duurzaam te kunnen blijven ondersteunen in de almaar groeiende e-commerce business was de keuze voor de multimodaal ontsloten site van Genk Green Logistics snel gemaakt.

RAF HUSTINX, MANAGING DIRECTOR EDDIE STOBART LOGISTICS EUROPE

Genk Green Logistics is bijzonder trots om deze internationale speler te mogen verwelkomen op de site in Genk waar duurzaamheid en multimodaliteit hand in hand gaan. Het zijn die troeven, duurzame gebouwen volgens BREEAM 'Excellent'-normen en toegang over land, spoor en water, die voor de klant doorslaggevende elementen zijn geweest, naast de flexibele indeling van de units bestaande uit een warehouse, kantoorruimte en een mezzanine.

“Een duurzame herontwikkeling van de voormalige Ford-site is van groot belang voor de regio. We zijn dan ook als Limburgse organisatie heel fier hier een internationale partij als Eddie Stobart te mogen verwelkomen. We zijn ervan overtuigd dat de troeven van Genk Green Logistics ook andere partijen zullen bekoren en verder zullen bijdragen aan een geslaagde herontwikkeling van de voormalige Ford-site.

LOUIS MACHIELS, VOORZITTER RAAD VAN BESTUUR GROUP MACHIELS





De commercialisering van het project loopt op volle toeren en er zijn diverse gesprekken met meerdere geïnteresseerde nationale en internationale partijen lopende.

Ook in Nederland zijn we actief op zoek naar commercialiseringsmogelijkheden voor de site in Den Bosch, Rietvelden.



Genk Green Logistics is voor Interinvest een match made in heaven. Op een unieke logistieke locatie samen met onze partners duurzaam waarde creëren voor klanten, die op hun beurt zullen bijdragen aan het economisch weefsel van de Genkse regio.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGULEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO T. + 32 3 287 67 87. <http://www.interinvest.be/nl>