

Interinvest zet handtekening onder leveringsakte grondpositie in Venlo.

Mogelijkheid voor built-to-suitontwikkeling versterkt positie in Nederland.

De definitieve verwerving van de grondpositie in Venlo, gelegen naast bestaande gebouwen van Interinvest Offices en Warehouses (hierna Interinvest), concretiseert de mogelijkheid tot bijkomende ontwikkeling van een logistiek pand van circa 10.000 m², volgens BREEAM 'Outstanding' normen. Deze verwerving past in de strategie #connect2022 om met het eigen #TeamInterinvest voor klanten duurzaam waarde te creëren.

“De grondpositie is gelegen op het bedrijventerrein Venlo Trade Port met een gunstige ligging nabij afritten van snelwegen. De site is trimodaal ontsloten door zijn ligging quasi naast de ECT railterminal en op korte afstand van de barge terminal, wat een unieke troef is ten opzichte van concurrerende locaties.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Gezien de beperkte beschikbaarheid van minder grootschalige oppervlakten in de regio Venlo en de prime locatie van de site wordt het huurpotentieel van de grondpositie positief ingeschat. De grondpositie waarvoor de omgevingsvergunning reeds is verkregen, biedt daardoor een sterk potentieel tot bijkomende built-to-suitontwikkeling.

De grondpositie in Venlo maakt deel uit van een eerdere verwerving van drie bestaande gebouwen, die heeft plaats gevonden in februari van 2020 en kadert in de strategische uitbreiding van de logistieke portefeuille in Nederland¹.

1 Zie persbericht 4 februari 2020: "Interinvest verworft logistieke site in Venlo met optie op grondpositie".

Intervest zet handtekening onder leveringsakte grondpositie in Venlo.



Venlo > Braakliggend terrein voor built-to-suitontwikkeling

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/nl>
