

## Intervest sluit overeenkomst met Schrauwen Sanitair en Verwarming voor 22.000 m<sup>2</sup> opslag- en kantoorruimte in ontwikkelingsproject Herentals Green Logistics

Hiermee krijgt de unieke en duurzame cluster van in totaal ruim 100.000 m<sup>2</sup> kantoren en logistiek aan de Atealaan in Herentals een verdere concrete invulling.

#TeamIntervest ontwikkelt momenteel op de site van 18ha in Herentals, circa 45.000 m<sup>2</sup> aan warehouses met een crossdock en kantoorruimte en bouwt een parkeertoren op vijf niveaus met ruim 400 parkeerplaatsen. Op 12 april II. is de bouw van vijf units volgens BREEAM 'Excellent'-normen aangevat.

Met Schrauwen Sanitair en Verwarming is een overeenkomst gesloten om ruim 22.000 m<sup>2</sup> aan logistieke en kantoorruimte te huren voor een periode van 13,5 jaar.

De specialist in sanitair en verwarming wil de distributieactiviteiten van de groep centraliseren in Herentals. Daarbij is de connectiviteit tussen het reeds van Interinvest gehuurde gebouw en het project in aanbouw een enorme troef, naast de ligging en de aspecten van duurzaamheid waarmee in het ontwikkelingsproject rekening gehouden worden.

De bouwwerken verlopen volgens planning en de oplevering van de eerste 36.000 m<sup>2</sup> is voorzien eind december 2021. Het door Schrauwen gehuurde gedeelte zal reeds worden opgeleverd eind september 2021.



Herentals Green Logistics - Artist impression

Intervest sluit overeenkomst met Schrauwen Sanitair en Verwarming voor 22.000 m<sup>2</sup> opslag- en kantoorruimte in ontwikkelingsproject Herentals Green Logistics

De commercialisering van de overige units is volop aan de gang en reeds vergevorderde gesprekken met geïnteresseerde partijen lopen.

““ Herentals Green Logistics is opnieuw een toonaangevend voorbeeld van de implementatie van de strategie #connect2022: met het eigen team duurzaam waarde creëren voor de klant door de uitbouw van clusters en communities van, in dit geval, logistiek en kantoren, door aansluiting op sites in de bestaande portefeuille.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGULEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/nl>**