



Interinvest breidt verder uit in Zuid-Nederland met een eerste logistieke site in Breda

Met verwerving hoofdkwartier Nouwens Transport Breda, stijgt aandeel van logistiek vastgoed van 63% naar 64%. Nederland maakt nu 46% uit van de logistieke portefeuille.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) ondertekent een sale-and-lease-back-overeenkomst voor het hoofdkantoor van het Noord-Brabantse transportbedrijf Nouwens Transport Breda. Het hedendaagse, duurzame logistieke gebouw, gelegen aan de Steltbeemd 3 te Breda, omvat momenteel circa 2.500 m², heeft een bijhorend vrijstaand kantoorgebouw van circa 1.000 m² en een parking van 20.000m².

Na de overdracht, uiterlijk voorzien in oktober 2021, wordt de site volledig gehuurd door Nouwens Transport Breda voor een termijn van 17,7 jaar - met een break na 12,7 jaar - onder triple-netregime. In de sale-and-leasebackovereenkomst is, palend aan het reeds bestaande warehouse, tevens voorzien in een uitbreiding van 3.650 m² magazijn, die vanaf de oplevering eveneens onder de sale-and-leasebackovereenkomst ressorteert, waardoor in totaal 6.000 m² logistieke ruimte ontstaat naast de kantoorruimte. De oplevering van deze nieuwbouw is verwacht in het eerste kwartaal van 2022 en zal voldoen aan hoge kwaliteitsnormen.



Nederland > Nouwens Transport Breda

PERSBERICHT

Intervest breidt verder uit in Zuid-Nederland door verwerving van een eerste logistieke site in Breda



De site wordt aangekocht voor € 17,3 miljoen wat een bruto aanvangsrendement van 5,22% vertegenwoordigt. De acquisitie is gestructureerd via de vennootschap Bredal bv, dochtervennootschap van Interinvest Nederland. De transactie wordt voor Interinvest begeleid door De Lobel & Partners.

Met deze operatie versterkt Interinvest haar positie in het logistieke segment alsook geografisch in Nederland. De schaarsheid van logistieke hotspots in Noord-Brabant wordt gedreven door Brexit, de impact van de coronapandemie op e-commerce en stabiele investeringsmogelijkheden. Verder past deze acquisitie perfect in de verduurzaming van de portefeuille. Het huidige gebouw is energieneutraal en beschikt reeds over een PV installatie, die ook voorzien is op de nieuwbouw. Een BREEAM 'Excellent'-certificering wordt beoogd nadat de uitbreiding voltooid is.

Nouwens Transport Breda is met bijna 140 medewerkers een aanzienlijke speler in Noord-Brabant en is gespecialiseerd in het transporteren van farmaceutische goederen, high-tech producten, medische middelen en hoogwaardige levensmiddelen. Het bedrijf is sinds december 2019 gevestigd in dit nieuwe, state-of-the-art gebouw.

“Deze aankoop kadert in de verdere plannen om de Nederlandse portefeuille uit te bouwen en het risicoprofiel van Interinvest te blijven verbeteren. Samen met een gereputeerde transporteur zoals Nouwens, hebben we het geschikte kader gevonden voor een duurzame sale-and-lease-backovereenkomst.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Nederland > Combinatie kantoorgebouw en logistieke ruimte

Intervest breidt verder uit in Zuid-Nederland door
verwerving van een eerste logistieke site in Breda



Nederland > Binnenruimte Nouwens Transport Breda

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLIMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.be/nl>