

Interinvest Offices & Warehouses verwerft strategische grondpositie voor een duurzame ontwikkeling aan de A12 Antwerpen-Brussel

Met de verwerving van De Tafelberg nv beschikt Interinvest over 15,6 hectares, gekend als 'Het Ooievaarsnest', voor de uitbouw van een nieuwe duurzame logistieke site.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) neemt met deze overname opnieuw een belangrijke stap in de realisatie van haar groeiambities en van de strategische doelstelling om duurzaam en klantgericht waarde te creëren met het inhouse #TeamInterinvest.

Het via de overname van de aandelen van De Tafelberg nv verworven terrein, beschikt over twee windmolens, is ideaal gelegen aan de afrit Ruisbroek van de A12, en zal na het doorlopen van de nodige vergunningstrajecten plaats bieden voor ruim 50.000 m² aan duurzame warehouses. De transactie wordt gefinancierd uit de bij financiële instellingen bestaande beschikbare kredietlijnen van Interinvest.

De aanvang van de infrastructuur- en grondwerken is gepland voor 2023. Verwacht wordt dat het project zal bijdragen aan het EPRA resultaat van 2024. Voor de realisatie van het project zal worden gewerkt met de aangewezen meest recente en duurzame bouwtechnieken. Het project zal bestaan uit een combinatie van grote en kleinere units en zal Interinvest in staat stellen flexibel mee te groeien met haar klanten en zo steeds te kunnen optreden als betrouwbare vastgoedpartner.



A12 Antwerpen - Brussel - Afrit Ruisbroek > Het Ooievaarsnest



“Deze uitbreiding van de cluster op de as Antwerpen-Brussel biedt een aanzienlijk potentieel om duurzaam waarde te creëren.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



A12 Antwerpen - Brussel - Afrit Ruisbroek › Het Ooievaarsnest

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem- Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLIMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/nl>