

## Met de oplevering van Herentals Green Logistics realiseert Interinvest in de Kempen een toekomstbestendige business cluster van circa 120.000 m<sup>2</sup>.

In dit duurzame herontwikkelingsproject, een combinatie van logistieke ruimtes en kantoren, en tevens een in-house realisatie van Interinvest, gebouwd naar BREEAM-duurzaamheidsmaatstaven, is bovendien zo goed als alle afgewerkte ruimte volledig verhuurd.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) is bijzonder trots de oplevering van Herentals Green Logistics te kunnen aankondigen. Deze duurzame cluster van logistieke ruimtes en kantoren is mogelijk gemaakt door een combinatie van de bestaande logistieke panden in Herentals, goed voor 50.912 m<sup>2</sup>, met de in mei 2020 verworven site met kantoorgebouw en grondpositie<sup>1</sup>. Met deze toenmalige uitbreiding van de vastgoedportefeuille is een terrein van in totaal 18 ha ontstaan dat onder begeleiding van #TeamInterinvest een grootschalige herontwikkeling heeft mogelijk gemaakt. Herentals Green Logistics beschikt naast de bestaande sites nu over extra circa 36.000 m<sup>2</sup> aan warehouses én een crossdock, circa 3.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en voorziet eveneens in een parkeertoren op vijf niveaus met ruim 400 parkeerplaatsen. Wat neerkomt op een duurzame business cluster van circa 120.000 m<sup>2</sup> aan de Atealaan in Herentals. Vanaf 1 april 2022 is op 6.000 m<sup>2</sup> na, ook alle afgewerkte ruimte verhuurd.

Op de bestaande site van 50.912 m<sup>2</sup> zijn in navolging van het reeds eerder aangekondigde vertrek eind 2021 van Nike Europe Holding (33.356 m<sup>2</sup>) overeenkomsten afgesloten met twee nieuwe huurders, Biscuiterie Thijs en Transport Van de Poel<sup>2</sup>.

Beide huurders hebben ondertussen hun intrek genomen op de site, waardoor de huurovereenkomst van Nike Europe Holding in het derde kwartaal van 2021 vervroegd is stopgezet en een verbrekingsvergoeding werd ontvangen.

1 Zie persbericht dd. 20 mei 2020: "Interinvest Offices & Warehouses verwerft vennootschap met kantoorgebouw in Herentals voor logistiek ontwikkelingsproject".

2 Zie persbericht dd. 14 februari 2022: "Jaarcijfers 2021".



Herentals > Herentals Green Logistics - artist impression

## PERSBERICHT

Met de oplevering van Herentals Green Logistics realiseert Intervest in de Kempen een toekomstbestendige business cluster van circa 120.000 m<sup>2</sup>.

Embargo tot 30.03.2022, 8.00 uur



**INTERVEST**  
OFFICES & WAREHOUSES

Intussen heeft Yusen Logistics, een bestaande huurder, een overeenkomst getekend om vanaf 1 april 2022 te verhuizen naar het nog beschikbare gedeelte op de nieuwe site en is voor dit vrijgekomen gedeelte van circa 20.000 m<sup>2</sup> op de bestaande site een contract getekend met Sumitomo voor 10.161 m<sup>2</sup> warehouse, 2.066 m<sup>2</sup> mezzanine en 1.238 m<sup>2</sup> offices voor een periode van 9 jaar, met breakopties na elke 3-jarige periode.

Transport Van de Poel neemt bijkomend de overige vrijgekomen ruimte van 10.111 m<sup>2</sup> warehouse en 2.058 m<sup>2</sup> mezzanine in gebruik, een verdubbeling tov de eerder afgesloten huurovereenkomst en engageert zich opnieuw voor 10 jaar, met een breakmogelijkheid na 5 jaar.

Met STG is reeds in juni 2021<sup>1</sup> een huurovereenkomst gesloten voor 22.000 m<sup>2</sup> voor een periode van 13,5 jaar. De bouwwerken van deze unit zijn in oktober 2021 opgeleverd. De oplevering van de resterende 14.000 m<sup>2</sup> is dus nu afgerond.

In de omgevingsvergunning is de mogelijkheid voorzien om nog een extra unit van circa 8.000 m<sup>2</sup> te bouwen. Van zodra hiervoor een huurder wordt gecontracteerd, kan de bouw ervan aanvangen.

“ In juni 2021 hebben we de eerste stappen gezet voor een toekomstbestendige business hub in de Kempen. Onder begeleiding van #TeamIntervest is deze duurzame cluster van logistiek en kantoren op één nog te bouwen unit na, nu een feit. Ik ben enorm trots op dit ontwikkelingsproject dat duurzame waardecreatie beoogt zoals geformuleerd in het #connect2022-groeiplan en door de verscheidenheid aan huurtransacties zorgt voor verdere diversiteit op de site.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

<sup>1</sup> Zie persbericht dd. 30 juni 2021 Intervest sluit overeenkomst met Schrauwen Sanitair en Verwarming voor 22.000 m<sup>2</sup> opslag- en kantoorruimte in ontwikkelingsproject Herentals Green Logistics”.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO T. + 32 3 287 67 87. <http://www.intervest.eu/nl>**