



## Interinvest ziet opportuniteit in de haven van Zeebrugge met overname van logistiek project van 73.000 m<sup>2</sup> van Chinees consortium van ontwikkelaars.

Het inhouse #TeamInterinvest neemt het verdere ontwikkelingstraject in handen voor de oplevering van een duurzame site naar BREEAM 'Excellent'-normen.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) verwerft 100% van de aandelen van Lingang Overseas Zeebrugge Modern Industrial Park Development Company nv en krijgt zo 15 ha terrein in concessie in de Maritieme Logistieke Zone (MLZ) van Zeebrugge waarop een site van 73.000 m<sup>2</sup> wordt ontwikkeld. Het havengebied, dat de laatste jaren een sterke groei kent in containertrafiek, wordt gezien als een strategische aanwinst in de vastgoedportefeuille. De logistieke site met bijhorende kantoorgebouwen is een state of the art nieuwbouwproject met opslagruimte, een container yard, een centraal kantoorgebouw en een ruime parking voor trailers en personenwagens. De aanschaffingsprijs van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt circa € 78 miljoen.

De duurzame site van logistieke ruimtes en kantoren zal worden opgeleverd naar BREEAM 'Excellent'-normen, en zal beschikken over een PV-installatie op het volledige dak en gasloos worden verwarmd.

Interinvest neemt met het inhouse #TeamInterinvest het verdere ontwikkelingstraject in handen. De oplevering van de volledige site is voorzien september 2022.

Voor de commercialisering van de site is een verdere samenwerking met de verkopers voorzien. Drie van de 10 units zijn reeds voorverhuurd en gesprekken met diverse andere geïnteresseerde partijen lopen voor de overige units.

Voor deze transactie is Interinvest geadviseerd door Eversheds-Sutherland en Deloitte, de verkoper werd geadviseerd door o.a. CBRE, PwC, Bird & Bird and DALDEWOLF.

“Dit project past in ons strategisch plan #connect2022 om klantgericht, duurzaam waarde te creëren met ons eigen team. Met onze ervaring in sites met een multi-modale ontsluiting zoals in Genk Green Logistics, zijn we een partij die met zekere kennis van zaken dergelijke projecten kan aanpakken.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV

## PERSBERICHT

Intervest ziet opportuniteit in de haven van Zeebrugge met overname van logistiek project van 73.000 m<sup>2</sup> van Chinees consortium van ontwikkelaars.

Embargo tot 25.04.2022, 18.00 uur



Zeebrugge › Maritieme Logistieke Zone

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met Intervest Offices & Warehouses nv,** openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther Gielen - ceo, [gunther.gielen@intervest.eu](mailto:gunther.gielen@intervest.eu) of Vincent Macharis - cfo, [vincent.macharis@intervest.eu](mailto:vincent.macharis@intervest.eu). T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.eu/nl>