

## Interinvest verwerft strategische site in Gentse zeehaven via sale-and-lease-back

Strategisch belang in de vastgoedportefeuille van Interinvest van logistieke zones aan havens, is hiermee nogmaals bevestigd.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') heeft met Plasman Belgium nv (hierna 'Plasman') een sale-and-lease-backoperatie afgesloten op concessie-eigendom. Het terrein van 56.000 m<sup>2</sup>, strategisch gelegen aan de Skaldenstraat in de Gentse Zeehaven, omvat een productiesite van 22.200 m<sup>2</sup> waarop Plasman haar operationele activiteiten uitvoert.

Interinvest heeft met Plasman een huurcontract van 10 jaar afgesloten, met twee opties tot verlenging van elk 5 jaar aan marktconforme voorwaarden. Deze acquisitie met een investeringswaarde van € 14,25 miljoen, vertegenwoordigt een net initial yield van meer dan 6,25%. Plasman werd in deze transactie bijgestaan door CBRE.

Met North Sea Port Flanders is een nieuwe concessie-overeenkomst onderhandeld tot 2053, met éézijdige optie om te verlengen tot 2083.

“ We hebben hierdoor ruimte gekregen voor additionele investeringen in de productiesite, en kunnen nu onze productie-, opslag- en administratieve activiteiten in de haven van Gent verder optimaliseren met het oog op de integratie van business voor een nieuwe klant.

ROGER VERHEYDEN, PLANT MANAGER PLASMAN BELGIUM NV



Gent > Zeehaven - Plasman Belgium

Intervest verworft strategische site in Gentse zeehaven via  
sale-and-lease-back  
Embargo tot 11.01.2023, 18.00 uur

Deze verwerving betekent een belangrijke uitbreiding van de reeds bestaande cluster waarmee we onze positie in de haven van Gent verder verstevigen en is geheel in lijn met onze groei-strategie #connect2022.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.



Voor meer informatie:  
**Intervest Offices & Warehouses nv**,  
Gunther Gielen, ceo  
of Vincent Macharis, cfo  
T. +32 3 287 67 87  
[InvestorRelations@intervest.eu](mailto:InvestorRelations@intervest.eu)  
<https://www.intervest.eu/nl>

BTW: BE0458623918  
RPR Antwerpen

