

Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') annonce avoir reçu deux notifications de transparence collective (respectivement datée du 6 décembre 2023 et du 12 décembre 2023) de la part de JPMorgan Chase & Co. Suite à une transaction d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote réalisée en date du 4 décembre 2023, ils ont franchi le seuil de participation de 5%. Ensuite, suite à une transaction de titres conférant droit de vote ou de droits de vote réalisée en date du 7 décembre 2023, ils ont franchi le seuil de participation de 3%.

La déclaration datée du 6 décembre 2023 comprend les informations suivantes

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession d'instruments financiers assimilés de titres conférant droit de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 4 décembre 2023
- Seuil franchi : 5%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	
J.P. Morgan Securities PLC	558.560	881.826	0	2,86%	
Total (A)	558.560	881.826	0	2,86%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Après la transaction		Livraison	
			Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument		% de droits de vote
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	79.304	0,26%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			730.155	2,37%	physical
J.P. Morgan Securities LLC	Third party shares where right of use held			287.738	0,93%	physical
Total (B)				1.097.197	3,56%	
				# droits de vote	% droits de vote	
Total (A) + (B)				1.979.023	6,42%	

La déclaration datée du 12 décembre 2023 comprend les informations suivantes

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession de titres conférant droit de vote ou de droits de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 7 décembre 2023
- Seuil franchi : 3%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote Détenteurs de droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	
J.P. Morgan Securities PLC	881.826	1.207.252	0	3,92%	
Total (A)	881.826	1.207.252	0	3,92%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	Après la transaction		Livraison
				# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	75.447	0,24%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			729.900	2,37%	physical
J.P. Morgan Securities LLC	Third party shares where right of use held			294.151	0,95%	physical
Total (B)				1.099.498	3,57%	
				# droits de vote	% droits de vote	
Total (A) + (B)				2.306.750	7,48%	

Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue:

JPMorgan Chase & Co.
 JPMorgan Chase Bank, National Association (100%)
 J.P. Morgan International Finance Limited (100%)
 J.P. Morgan Capital Holdings Limited (100%)
 J.P. Morgan Securities plc (100%)

JPMorgan Chase & Co.
 JPMorgan Chase Holdings LLC (100%)
 J.P. Morgan Broker-Dealer Holdings Inc. (100%)
 J.P. Morgan Securities LLC (100%)

Ce **communiqué de presse** peut être consulté sur le site web d'Interinvest par ce lien
<https://www.interinvest.be/fr/communiqués-de-presse>

Les notifications complètes ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Interinvest par le lien suivant: <https://www.interinvest.be/fr/structure-dactionariat>

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population étudiante importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :
Interinvest Offices & Warehouses SA,
 Joël Gorsele, CEO
 Vincent Macharis, CFO
 Tél. + 32 3 287 67 87
 InvestorRelations@interinvest.eu
<https://www.interinvest.eu/fr>

TVA : BE0458623918
 RPM Anvers