

## Intervest annonce la publication du prospectus et du mémoire en réponse à l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces de TPG

- Le prospectus et le mémoire en réponse à l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces d'European Real Estate Holdings NV, une entité entièrement contrôlée par TPG, portant sur toutes les actions en circulation qu'elle ne détient pas encore dans Intervest Offices & Warehouses NV, ont été publiés.
- La période d'acceptation initiale s'ouvrira le 18 janvier 2024 et se terminera le 21 février 2024 (sauf prolongation).
- Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction d'Intervest Offices & Warehouses NV ont confirmé leur soutien unanime à l'Offre.

Intervest Offices & Warehouses NV (Euronext Bruxelles : INTO) (« *Intervest* » ou la « *Société* ») annonce aujourd'hui la publication du prospectus d'European Real Estate Holdings NV (« *l'Offrant* »), une entité entièrement contrôlée par TPG, exposant les détails de l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces, soumise le 17 octobre 2023 en vue d'acquérir toutes les actions en circulation de la Société que l'Offrant ne détient pas encore (« *l'Offre* ») au prix d'offre de 21,00 € par action, ainsi que la publication du mémoire en réponse, dans lequel est exposé l'avis du Conseil de Surveillance de la Société sur l'Offre.

L'Offre en espèces offre une valeur certaine et immédiate aux actionnaires d'Intervest et représente une prime de 52,2% par rapport au cours de clôture de l'action le 5 octobre 2023, le dernier jour précédant la suspension de la cotation des actions Intervest par la FSMA le 6 octobre 2023, soit une prime de 47,8% par rapport au dernier VWAP d'un mois, +52,3% par rapport au dernier VWAP de 3 mois et +20,2% par rapport au dernier VWAP de 12 mois.

Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction d'Intervest ont confirmé leur soutien unanime à l'Offre et le Conseil de Surveillance a recommandé aux actionnaires dans le mémoire en réponse d'apporter leurs actions dans le cadre de l'Offre. En outre, l'Offre est soutenue par des engagements irrévocables (*'irrevocable undertakings'*) de la part de trois actionnaires importants d'Intervest (représentant 16,12% des actions en circulation de la Société).

Les actionnaires d'Intervest peuvent trouver toutes les informations nécessaires sur l'Offre, y compris le prospectus, le mémoire en réponse et les formulaires d'acceptation de l'Offre de leurs actions, sur les sites web suivants en néerlandais, en anglais et en français :

- Le site web d'Intervest, <https://www.intervest.be/fr/offre-dacquisition>
- Le microsite de TPG, [www.bid-co-offer.be](http://www.bid-co-offer.be), sous la rubrique « Documents importants »

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest annonce la publication du prospectus et du mémoire en réponse à l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces d'European Real Estate Holdings NV

17 janvier, 2024, 7:30

- Le site web de BNP Paribas Fortis, [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer) (en français et en anglais), [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen) (en néerlandais et en anglais) et le site web de KBC, [www.kbc.be/intervest](http://www.kbc.be/intervest) (en néerlandais, en français et en anglais)

Des exemplaires papier sont disponibles gratuitement aux guichets de BNP Paribas Fortis SA ou par téléphone auprès de BNP Paribas Fortis SA au +32 2 433 41 13.

La période d'acceptation initiale commencera le 18 janvier 2024 et se terminera le 21 février 2024 à 16h00 CET (sauf prolongation). L'Offrant a l'intention d'annoncer les résultats de l'Offre le ou vers le 28 février 2024. Le Prix de l'Offre sera alors rendu exigible le 13 mars 2024.

Au cours de la période d'acceptation initiale, les actionnaires d'Intervest pourront apporter leurs actions à l'Offre en suivant les instructions figurant dans le prospectus.

L'Offre est soumise aux conditions habituelles, telles qu'elles sont détaillées dans le prospectus.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest annonce la publication du prospectus et du mémoire en réponse à l'offre publique d'achat volontaire et conditionnelle en espèces d'European Real Estate Holdings NV

17 janvier, 2024, 7:30

**Clause de non-responsabilité**

Ce communiqué de presse constitue une « communication à caractère promotionnel » au sens de l'article 31, §1 de la loi belge du 1er avril 2007 relative aux offres publiques d'acquisition.

Intervest Offices & Warehouses, dont le siège social est établi Uitbreidingstraat 66, 2600 Anvers (Belgique), est une société immobilière réglementée publique, de droit belge et cotée sur Euronext Bruxelles. Ce communiqué de presse contient des informations prospectives, des prévisions, des croyances, des opinions et des estimations préparées par Intervest Offices & Warehouses relatives aux performances futures actuellement attendues d'Intervest Offices & Warehouses et au marché sur lequel Intervest Offices & Warehouses opère. De par leur nature même, les déclarations prospectives comportent des risques, des incertitudes et des hypothèses inhérents, tant généraux que spécifiques, et il existe des risques que les déclarations prospectives ne soient pas réalisées. Les investisseurs doivent savoir qu'un certain nombre de facteurs importants pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent matériellement des plans, objectifs, attentes, estimations et intentions exprimés ou sous-entendus dans ces déclarations prospectives. Ces déclarations prospectives sont fondées sur diverses hypothèses et évaluations de risques connus et inconnus, d'incertitudes et d'autres facteurs qui semblaient solides au moment où ils ont été formulés, mais qui peuvent ou non s'avérer exacts. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Intervest Offices & Warehouses. Les déclarations contenues dans ce communiqué de presse concernant les tendances ou activités passées ne doivent pas être considérées comme une représentation que ces tendances ou activités se poursuivront à l'avenir. Cette incertitude est encore accrue en raison des risques financiers, opérationnels et réglementaires et des risques liés aux perspectives économiques, ce qui réduit la prévisibilité de toute déclaration, prévision ou estimation faite par Intervest Offices & Warehouses. Par conséquent, la réalité des bénéfices, de la situation financière, de la performance ou des réalisations d'Intervest Offices & Warehouses peut s'avérer substantiellement différente des indications concernant les bénéfices, la situation financière, la performance ou les réalisations futurs énoncées ou sous-entendues dans ces déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, il est conseillé aux investisseurs de ne pas se fier indûment à ces déclarations prospectives. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Intervest Offices & Warehouses décline expressément toute obligation ou engagement, sauf si la loi applicable l'exige, de diffuser toute mise à jour ou correction concernant toute déclaration prospective, afin de refléter tout changement dans ses attentes ou tout changement dans les événements, conditions, hypothèses ou circonstances sur lesquels ces déclarations prospectives sont basées. Ni Intervest Offices & Warehouses, ni ses représentants, dirigeants ou conseillers, ne garantissent que les hypothèses sous-jacentes aux déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs, et aucun d'entre eux ne fait aucune déclaration, garantie ou prédiction que les résultats anticipés par ces déclarations prospectives seront atteints.

Intervest Offices & Warehouses NV (ci-après Intervest), fondée en 1996 et est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Bruxelles (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles logistiques en Belgique et aux Pays-Bas ainsi que dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans un l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosh - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population étudiante importance comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue dans la location d'espace en allant au-delà de la simple location de mètres carrés. L'entreprise va au-delà de l'immobilier en s'appuyant sur les piliers stratégiques du plan de croissance #connect2025 : création de valeur, durabilité, orientation client et #TeamIntervest.



Pour de plus amples informations :  
Intervest Offices & Warehouses NV,

Joël Gorsele, CEO

Vincent Macharis, CEO

Tél. + 32 3 287 67 87

[InvestorRelations@intervest.eu](mailto:InvestorRelations@intervest.eu)

<https://www.intervest.eu>

TVA : BE0458623918

RPM Anvers