



## **Intervest Offices & Warehouses NV, Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van  
aandeelhouders aangaande de overeenstemming van de geconsolideerde  
jaarrekening in de vorm van een elektronisch bestand per  
31 december 2022 met de ESEF-vereisten

# Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van aandeelhouders, in overeenstemming met artikel 4 van de Transparantierichtlijn<sup>1</sup>, aangaande de overeenstemming van de geconsolideerde jaarrekening in de vorm van een elektronisch bestand van Intervest Offices & Warehouses NV, Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht per 31 december 2022 met de ESEF-vereisten krachtens de Gedelegeerde Verordening (EU) 2019/815<sup>2</sup>

Overeenkomstig artikel 4 van de Transparantierichtlijn, bestaat de opdracht van de commissaris eruit verslag uit te brengen over de naleving van het formaat en de markeertaal van de geconsolideerde jaarrekening in de vorm van een elektronisch bestand (de “digitale geconsolideerde financiële staten”) van Intervest Offices & Warehouses NV, Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (“de emittent”) in overeenstemming met de ESEF-vereisten en de ESEF technische reguleringsnormen (ESEF Regulatory Technical Standard, “RTS”) vastgelegd door de Europese Gedelegeerde Verordening nr. 2019/815 van toepassing op de digitale geconsolideerde financiële staten per 31 december 2022.

## **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de digitale geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met de ESEF-vereisten van toepassing op de digitale geconsolideerde financiële staten opgenomen in het jaarlijks financieel verslag per 31 december 2022).

Deze verantwoordelijkheid omvat de selectie en toepassing van de meest gepaste methodes om de digitale geconsolideerde financiële staten op te stellen. Bovendien omvat de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan het ontwerpen, het implementeren en het onderhouden van systemen en processen die relevant zijn bij het opstellen van de digitale geconsolideerde financiële staten, die geen afwijkingen van materieel belang bevatten die het gevolg zijn van fraude of fouten. Het bestuursorgaan dient na te gaan of de digitale geconsolideerde financiële staten in overeenstemming zijn met de door de gebruiker leesbare geconsolideerde financiële staten.

## **Verantwoordelijkheid van de commissaris**

Op basis van de door ons uitgevoerde werkzaamheden, is het onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren over het feit of het formaat en de markeertaal van de digitale geconsolideerde financiële staten van de emittent per 31 december 2022 in alle van materieel belang zijnde opzichten in overeenstemming is met de ESEF-vereisten krachtens de Gedelegeerde Verordening.

We hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met de International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000 (Herzien) “Assurance-opdrachten anders dan opdrachten tot controle of beoordeling van historische financiële informatie”. Deze standaard schrijft voor dat we voldoen aan de ethische vereisten en dat we de opdracht plannen en uitvoeren om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen of er niets onder onze aandacht is gekomen dat ons doet aannemen dat de digitale geconsolideerde financiële staten in alle van materieel belang zijnde opzichten niet opgesteld zouden zijn overeenkomstig de door de emittent toegepaste ESEF-vereisten.

---

<sup>1</sup> Richtlijn 2004/109/EG van het Europees Parlement en de Raad van 15 december 2004 betreffende de transparantievereisten die gelden voor informatie over uitgevende instellingen waarvan effecten tot de handel op een geregementeerde markt zijn toegelaten en tot wijziging van Richtlijn 2001/34/EG. Deze Richtlijn is in het Belgische recht omgezet door het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een geregementeerde markt. De bepalingen met betrekking tot de ESEF-vereisten zijn echter nog niet omgezet.

<sup>2</sup> Gedelegeerde Verordening (EU) 2019/815 van de Commissie van 17 december 2018 tot aanvulling van Richtlijn 2004/109/EG van het Europees Parlement en de Raad met technische reguleringsnormen voor de specificatie van een uniform elektronisch verslagleggingsformaat. De Gedelegeerde Verordening is rechtstreeks van toepassing in Belgisch recht.

De keuze van de uitgevoerde werkzaamheden is afhankelijk van de door ons toegepaste oordeelsvorming en van de inschatting van het risico op materiële afwijkingen in de digitale geconsolideerde financiële staten en van de verklaringen van het bestuursorgaan. Het geheel van de door ons uitgevoerde werkzaamheden bestond onder meer uit de volgende procedures:

- Het nagaan of de digitale geconsolideerde financiële staten in XHTML-formaat zijn opgesteld overeenkomstig artikel 3 van de Gedelegeerde Verordening;
- Het bekomen van een inzicht in de processen van de door de emittent gevolgde werkwijze bij de markeertaal XBRL van haar digitale geconsolideerde financiële staten en van de interne beheersingsmaatregelen die relevant zijn voor de certificering, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersingsmaatregelen die een redelijke mate van zekerheid dienen te verschaffen over het feit dat de markeertaal XBRL van de digitale geconsolideerde financiële staten in alle materiele opzichten in overeenstemming is met de ESEF technische reguleringsnormen;
- Het verkrijgen van voldoende en geschikte controle-informatie over de effectieve werking van de controles die relevant zijn voor de markeertaal XBRL van de digitale geconsolideerde financiële staten van Intervest Offices & Warehouses NV per 31 december 2022;
- Het afstemmen van de gemarkeerde gegevens met de gecontroleerde geconsolideerde financiële staten van Intervest Offices & Warehouses NV per 31 december 2022;
- Het beoordelen van de volledigheid en de getrouwheid van de door de emittent opgestelde markeertaal van de digitale geconsolideerde financiële staten;
- Het beoordelen van het geschikt zijn van de XBRL-elementen van de ESEF-taxonomie waarvan de emittent gebruik heeft gemaakt en het beoordelen van de creatie van de extensietaxonomie;

#### **Onze onafhankelijkheid en interne kwaliteitscontrole**

We hebben de onafhankelijkheidsvoorschriften en andere ethische vereisten nageleefd van de in België van kracht zijnde wetgeving en regelgeving die van toepassing is in het kader van onze opdracht. Deze zijn gebaseerd op de fundamentele principes van integriteit, objectiviteit, vakbekwaamheid en waakzaamheid, confidentialiteit en professioneel gedrag.

Ons bedrijfsrevisorenkantoor past de International Standard on Quality Control (ISQC) 1 toe en onderhoudt een uitgebreid systeem van interne kwaliteitscontrole met inbegrip van gedocumenteerde beleidslijnen en procedures met betrekking tot ethische vereisten, professionele standaarden, en van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire vereisten.

## Conclusie

Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden zijn wij van oordeel dat het formaat van en de markering van informatie in de officiële nederlandstalige versie van de digitale geconsolideerde financiële staten opgenomen in het jaarlijks financieel verslag van Intervest Offices & Warehouses NV per 31 december 2022 in alle van materieel belang zijnde opzichten werden opgesteld in overeenstemming is met de ESEF-vereisten krachtens de Gedelgeerde Verordening.

Wij drukken in dit verslag noch een controleoordeel, noch een beoordelingsconclusie, noch enige andere assuranceconclusie uit over de geconsolideerde financiële staten zelf. Ons controleoordeel met betrekking tot de geconsolideerde financiële staten wordt uiteengezet in het commissarisverslag d.d. 20 maart 2023.

## Overige aangelegenheid

De geconsolideerde financiële staten van Intervest Offices & Warehouses NV werden opgesteld door het bestuursorgaan van de emittent op 20 maart 2023 en hebben het voorwerp uitgemaakt van een wettelijke controle. Dit verslag is geen heruitgave van ons commissarisverslag. Ons commissarisverslag (ondertekend op 20 maart 2023) omvat een oordeel zonder voorbehoud over het getrouw beeld van het vermogen en de geconsolideerde financiële toestand per 31 december 2022, alsook van haar geconsolideerde resultaten en van haar geconsolideerde kasstromen over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) zoals goedgekeurd door de Europese Unie en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.

Getekend te Antwerpen.

## De commissaris

Digitally signed by  
Kathleen De Brabander  
Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)  
Signing Time: 23-Mar-2023 | 15:58 CET  
 C: BE  
Issuer: Citizen CA  
778F6CBC978846B7832701C4CBA22CAB

## Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

# Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises BV/SRL

Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem

VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited