

Persbericht



ANTWERPEN, 6 MEI 2014

Voorwaarden voor het keuzedividend in aandelen

De algemene aandeelhoudersvergadering heeft beslist voor boekjaar 2013 een brutodividend van € 1,53 per aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 25 % bedraagt het nettodividend van boekjaar 2013 aldus € 1,1475 per aandeel.

De raad van bestuur heeft vervolgens op 5 mei 2014 beslist om aan de aandeelhouders van Intervest Offices & Warehouses een keuzedividend te bieden voor het boekjaar 2013. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, de mogelijkheid genereren tot investeringen in hoogrenderend logistiek vastgoed en een bijdrage leveren aan de versterking van de balansstructuur van de bevak.

De aandeelhouder heeft de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen, als volgt:

- **Uitkering van het dividend in cash:**
Coupon nr. 15 geeft recht op een brutodividend van € 1,53 of € 1,1475 netto per aandeel (na aftrek van 25 % roerende voorheffing).
- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Intervest Offices & Warehouses:**
Op twee nieuwe aandelen kan worden ingeschreven door inbreng van 35 coupons nr. 15 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 1,1475).
De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt aldus $35 \times € 1,1475 = € 40,16$ voor twee nieuwe aandelen, wat neerkomt op € 20,08 per aandeel.
Dit komt neer op een korting van 3,5 % tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur en van 4,7 % tegenover de openingskoers van het aandeel Intervest Offices & Warehouses op maandag 5 mei 2014, telkens na aftrek van het brutodividend.
- **Een combinatie van beide voorgaande opties**

De referentieaandeelhouder van Intervest Offices & Warehouses, NSI, heeft alvast laten weten het keuzedividend te zullen steunen.

Modaliteiten van het keuzedividend:

- Het aandeel zal noteren inclusief coupon nr. 15 tot en met maandag 5 mei 2014.
- Vanaf dinsdag 6 mei 2014 noteert het aandeel ex coupon nr. 15.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze tussen beide betalingsmethodes bekend te maken aan hun financiële instelling tussen vrijdag 9 mei en maandag 26 mei 2014 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf 9 mei 2014 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden: <http://corporate.intervest.be/nl/offices>
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op woensdag 28 mei 2014 (na beurs).
- Vanaf maandag 2 juni 2014 zal dan de effectieve dividenduitkering plaatshebben, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2013 in cash, of een combinatie van beiden.
- De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf dinsdag 3 juni 2014 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2014 (eerste dividend betaalbaar in mei 2015).
- Voor de aandeelhouders die tav. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 1,1475 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf maandag 2 juni 2014. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan de financiële dienst ING Bank te bezorgen.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van aandelen:

Datum coupononthechting (Ex dividend date) ¹	Dinsdag 6 mei 2014
Registratiedatum (Record date) ²	Donderdag 8 mei 2014
Periode voor de keuze tussen uitbetaling in cash of in nieuwe gewone aandelen	Vrijdag 9 mei 2014 tot en met maandag 26 mei 2014 (16.00 uur)
Datum van betaling in cash en/oflevering van de effecten	Maandag 2 juni 2014
Financiële dienst	ING Bank (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze
Coupons	Coupon nr. 15

Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, <http://corporate.intervest.be/nl/offices>

¹ De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

² Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.