

DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING

Intervest biedt haar aandeelhouders een keuzedividend en maakt de voorwaarden hiervoor bekend

De algemene vergadering heeft beslist voor boekjaar 2016 een brutodividend van € 1,40 per aandeel uit te keren. Na inhouding van de roerende voorheffing van 30% bedraagt het nettodividend van het boekjaar 2016 aldus € 0,98 per aandeel.

De raad van bestuur heeft vervolgens op 4 mei 2017 beslist om aan de aandeelhouders van Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden voor het boekjaar 2016. Bij een keuzedividend krijgen de aandeelhouders de mogelijkheid om hun schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, naast de keuzemogelijkheid om het dividend in cash te ontvangen of te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, de mogelijkheid genereren voor investeringen in logistiek vastgoed en in de heroriëntering van de kantorenportefeuille en bijdragen aan de versterking van de balansstructuur van de vennootschap.

De aandeelhouder heeft de keuze om het dividend in cash te ontvangen dan wel in te brengen tegen aandelen, als volgt:

- **Uitkering van het dividend in cash**

Coupon nr. 18 geeft recht op een brutodividend van € 1,40 of € 0,98 netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing).

- **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen Interinvest**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 22 coupons nr. 18 (elk ten bedrage van het nettodividend van € 0,98).

De prijs voor inschrijving door een aandeelhouder bedraagt aldus $22 \times € 0,98 = € 21,56$ voor een nieuw aandeel.

Dit betekent een korting van 4,4% tegenover het gemiddelde van de openingskoersen van de 10 beursdagen voorafgaandelijk aan de beslissing van de raad van bestuur en van 3,8% tegenover de openingskoers van het aandeel Interinvest op woensdag 3 mei 2017, telkens na aftrek van het brutodividend over boekjaar 2016.

- **Een combinatie van beide voorgaande opties.**

Modaliteiten van het keuzedividend

- Het aandeel noteert inclusief coupon nr. 18 tot en met donderdag 4 mei 2017.
- Vanaf vrijdag 5 mei 2017 noteert het aandeel ex coupon nr. 18.
- De aandeelhouders worden verzocht om hun keuze qua betalingsmethode bekend te maken aan hun financiële instelling tussen maandag 8 mei en donderdag 18 mei 2017 (16.00 uur).
- In het Informatiememorandum dat vanaf maandag 8 mei 2017 beschikbaar is op de website is alle verdere informatie terug te vinden:
<http://corporate.intervest.be/nl/offices>.
- Zoals voorzien in de financiële kalender wordt het tussentijds verslag over de kwartaalcijfers per 31 maart 2017 bekendgemaakt op donderdag 4 mei 2017 na beurs.
- Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar gemaakt hebben, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.
- Na de keuzeperiode wordt het resultaat verwerkt en vervolgens bekendgemaakt op maandag 22 mei 2017 (na beurs).
- Vanaf dinsdag 23 mei 2017 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouder, onder de vorm van de uitgifte van de nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, of de uitbetaling van het dividend over 2016 in cash, of een combinatie van beide.
- In principe noteren de nieuw gecreëerde aandelen vanaf dinsdag 23 mei 2017 en zijn dus ook vanaf dan verhandelbaar.
- De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten met ingang op 1 januari 2017 (eerste dividend betaalbaar in mei 2018).
- Voor de aandeelhouders die t.a.v. de roerende voorheffing genieten van een verminderde roerende voorheffing of vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering € 0,98 per aandeel bedragen, en zal het saldo, dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van roerende voorheffing, worden uitbetaald in geld vanaf dinsdag 23 mei 2017. De aandeelhouders die zich in dergelijke situatie bevinden, dienen het gebruikelijke attest via hun financiële instelling aan ING België nv (d.i. de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel Intervest) te bezorgen.

Informatie betreffende de rechten verbonden aan het houden van aandelen

| | |
|--|---|
| Datum coupononthechting (Ex dividend date)* | Vrijdag 5 mei 2017 |
| Registratiedatum (Record date)** | Maandag 8 mei 2017 |
| Periode voor de keuze tussen uitbetaling (i) in cash of (ii) in nieuwe gewone aandelen of (iii) een combinatie van beide voorgaande opties | Maandag 8 mei tot donderdag 18 mei 2017 (16.00 uur) |
| Datum van betaling in cash en/of levering van de effecten | Vanaf dinsdag 23 mei 2017 |
| Financiële dienst | ING België nv (hoofdbetaalagent) of een andere financiële instelling naar keuze |
| Coupons | Coupon nr. 18 |

* De datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

** Datum waarop de posities worden afgesloten om de aandeelhouders die recht hebben op het dividend te identificeren.

Het besluit tot kapitaalverhoging (en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging) is onderworpen aan de bijkomende opschortende voorwaarde van goedkeuring van de verrichting door de FSMA, welke goedkeuring is geagendeerd op de vergadering van het directiecomité van de FSMA gepland op 9 mei 2017.

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van Intervest of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van Intervest werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en Intervest is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in België in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions': een totaaloplossing op maat van én met de klant, gaande van plannen, inrichten, coördinatie van de werkzaamheden tot budgetopvolging.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV,

openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,

Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://corporate.intervest.be/nl/offices>