

FUSIEVOORSTEL

DUFFEL REAL ESTATE

Afgekort DRE

Naamloze vennootschap

Uitbreidingstraat 18

2600 Berchem

Ondernemingsnummer: 0464.415.115 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Over te nemen vennootschap

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Naamloze vennootschap - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Uitbreidingstraat 18

2600 Berchem

Ondernemingsnummer: 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0458.623.918

Overnemende vennootschap

**FUSIEVOORSTEL, OPGESTELD IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 719 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

De raad van bestuur van Duffel Real Estate NV, afgekort DRE NV, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0464.415.115 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen) (hierna "**DRE**" genoemd) en de raad van bestuur van Intervest Offices & Warehouses NV - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen) (hierna "**IOW**" genoemd) verklaren dat ze dit fusievoorstel ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van DRE en de raad van bestuur van IOW zullen voorleggen.

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen, de rechtshandeling, waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden.

Alle aandelen in DRE worden aangehouden door IOW. Dit fusievoorstel strekt er dan ook toe om een fusie van DRE door overneming door IOW door te voeren.

De raad van bestuur van DRE en de raad van bestuur van IOW verbinden zich er wederzijds toe om binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving al het nodige te doen met het oog op de verwezenlijking van de hogervermelde voorgestelde fusie.

Dit fusievoorstel zal ten vroegste zes weken na de neerlegging ervan op de griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen, aan (i) de buitengewone algemene vergadering van DRE en (ii) de vergadering van de raad van bestuur van IOW, gehouden voor notaris, ter goedkeuring worden voorgelegd. Indien het fusievoorstel geldig wordt goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van DRE en de vergadering van de raad van bestuur van IOW, zal, overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen, het gehele vermogen van DRE, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, op IOW overgaan.

* *

*

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. De over te nemen vennootschap

Maatschappelijke benaming: Duffel Real Estate (afgekort: DRE)

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Maatschappelijke zetel: Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem

Ondernemingsnummer: 0464.415.115 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het beheer van vermogens (met dien verstande evenwel dat de werking van de vennootschap buiten de toepassing van de wet over de financiële verrichtingen en de financiële markten blijft), zo roerende als onroerende goederen, daaronder verstaan:

- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, promoten, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende goederen, evenals alle welkdanige transakties en verrichtingen;

- het kopen en verkopen, beheren enzovoorts van alle roerende goederen en waarden, het beleggen en investeren van gelden en waarden;

- het huren en verhuren van alle roerende en onroerende goederen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

1.2. De overnemende vennootschap

Maatschappelijke benaming: Intervest Offices & Warehouses

Rechtsvorm: naamloze vennootschap - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem

Ondernemingsnummer: 0458.623.918

BTW-nummer: BE 0458.623.918

Maatschappelijk doel:

"4.1. De vennootschap heeft tot uitsluitend doel:

(a) om rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en,

(b) binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet.

Onder vastgoed in de zin van artikel 2, 5° van de GVV-Wet word begrepen:

i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de vennootschap;

iii. optierechten op vastgoed;

- iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend door de vennootschap;
- v. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;
- vi. aandelen van openbare vastgoedbevak;
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst;
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevak;
- ix. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en/of die onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van deelnemingen in vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);
- x. vastgoedcertificaten als bedoeld in artikel 5, §4, van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;
- In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.
- De vennootschap ontwikkelt een strategie zodat zij zich kan plaatsen in alle stadia van de waardeketen van de vastgoedsector. Daartoe verwerft en vervreemdt de vennootschap onroerende goederen en zakelijke rechten met betrekking tot onroerende goederen met het doel deze ter beschikking te stellen van haar gebruikers maar kan de vennootschap eveneens de ontwikkeling (de renovatie, de ontwikkeling, de uitbreiding, de oprichting, ...) beheren en het dagelijks beheer van het in bezit zijnde vastgoed. Zij kan syndicus zijn van een onroerend goed waarvan zij mede-eigenaar is of "property manager" van een gebouwencomplex waar zij één van de eigenaars is. In dit kader kan zij ook alle andere activiteiten uitvoeren die een meerwaarde betekenen voor haar onroerende goederen of voor haar gebruikers (facility management, organisatie van evenementen, conciërgediensten, verbouwingswerken aangepast aan de specifieke behoeften van de huurder, ...). De vennootschap kan ook op maat gemaakte vastgoedoplossingen aanbieden waarbij de onroerende goederen worden aangepast aan de specifieke behoeften van hun gebruikers.
- Daartoe:
- a) oefent de vennootschap haar activiteiten zelf uit, zonder die uitoefening op enigerlei wijze aan een andere derde dan een verbonden vennootschap te delegeren, conform de artikelen 19 en 34 van de GVV-Wet, waardoor het asset management dan ook niet kan worden gedelegeerd;
- b) onderhoudt zij rechtstreekse relaties met haar cliënten en leveranciers;
- c) heeft zij, met het oog op de uitoefening van haar activiteiten op de in dit artikel gedefinieerde wijze, operationele teams tot haar beschikking die een aanzienlijk deel van haar personeelsbestand vormen.

4.2. De vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument.

De vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

4.3. De vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven (waarvan sprake is in de IFRS-normen). De activiteit van het met aankoopoptie in leasing (waarvan sprake is in de IFRS-normen) geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

4.4. In overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, mag de vennootschap zich inlaten met:

- de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom van vastgoed zoals hierboven omschreven;

- enkel in het kader van de financiering van haar vastgoedactiviteiten, hypotheek of andere zekerheden of waarborgen verlenen in overeenstemming met artikel 43 van de GVV-Wet;

- kredieten verstrekken en het stellen van zekerheden of het geven van garanties ten gunste van een dochteronderneming van de vennootschap in overeenstemming met artikel 42 van de GVV-Wet.

4.5. De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen en in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor zover verenigbaar met het statuut van gereguleerde vastgoedvennootschap, kan de vennootschap door middel van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen."

Vermits het maatschappelijk doel van IOW in haar huidige bewoordingen voldoende ruim omschreven is om alle activiteiten te omvatten die overeenkomstig de bepalingen van het maatschappelijk doel van DRE worden uitgeoefend, dient de doelomschrijving van IOW niet te worden uitgebreid naar aanleiding van de fusie.

2. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf dewelke de handelingen van DRE boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van IOW is vastgesteld op 31 december 2014 om 00.00 uur.

3. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEEFT, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De aandeelhouder van de over te nemen vennootschap heeft geen bijzondere rechten. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

4. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van DRE en IOW.

5. BODEMATTESTEN

In het kader van de fusie overeenkomstig Boek XI, Titel II, Hoofdstuk II van het Wetboek van vennootschappen worden alle onroerende goederen eigendom van DRE ingebracht bij IOW.

Ter informatie kan meegeven worden dat DRE op heden, volgens de beschikbare gegevens, eigenaar is van de volgende onroerende goederen:

A. Duffel, Walemstraat 94/A

1. Het kadastraal perceel **E 0548 Z** - oppervlakte: 11.637 centiare

B. Duffel, Walemstraat 94/B

1. Het kadastraal perceel **E 0548 A 2** - oppervlakte: 5.260 centiare.

In beide onroerende goederen waren inrichtingen gevestigd en/of werden activiteiten uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals vastgesteld door het Vlaams Parlement in het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "**Bodemdecreet**").

Het onroerend goed sub A.1 waarin Vlareboinrichtingen of -activiteiten waren gevestigd respectievelijk werden uitgeoefend is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Met betrekking tot dit onroerend goed werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Asper BVBA op 15 november 2010.

Het verslag van hogervermeld oriënterend bodemonderzoek werd meegedeeld aan OVAM zoals vereist door het Bodemdecreet. Hierop heeft OVAM een bodemattest uitgereikt met betrekking tot het goed kadastraal te Duffel, Walemstraat 94/A, kadastraal perceel **E 0548 Z**, op 12 januari 2011, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2010

afdeling: 12009 DUFFEL 1 AFD

straat + nr.: WALEMSTR 94A

sectie: E

nummer: 0548 Z

oppervlakte : 1 ha 16a 37 ca

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.11.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hoogovens Aluminium Servic Center, Walemstraat 94 te 2470 Duffel (99.5214/A2048).

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 26.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Siref nv - Duffel Ob 1793

AUTEUR: Bouwen En Milieu NV

DATUM: 20.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Corus - Duffel, Walemstraat 94, 2570 Duffel (rapport PMOBL4380)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 10.07.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Corus Aluminium NV - Walemstraat 94 A en B te 2570 Duffel (Rapport PMOMB6174)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 15.11.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Site Aleris Aluminium Duffel BVBA - Walemstraat 94A-94B, 2570 Duffel(B/10/0818)

AUTEUR: Asper BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

- 3 *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*
- 4 *De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*
- 5 *Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage*

Te Mechelen, 12.01.2011

[Handtekening]

*Eddy Van Dyck
afdelingshoofd"*

Voor het onroerend goed sub A.1 werd voorafgaand aan de ondertekening van onderhavig fusievoorstel een nieuw recent bodemattest aangevraagd. Op datum van ondertekening van onderhavig fusievoorstel is dit nieuw recent bodemattest betreffende het onroerend goed sub A.1 nog niet voorhanden.

De inhoud van het bodemattest zal worden overgenomen in de notulen van (i) de buitengewone algemene vergadering van DRE en (ii) de vergadering van de raad van bestuur van IOW, gehouden voor notaris, die tot de fusie zullen besluiten. Gezien de afwezigheid van een recent bodemattest betreffende het onroerend goed sub A.1 zal de raad van bestuur van IOW ter gelegenheid van die vergadering verzaken aan elke nietigheidsvordering die zou kunnen worden ingesteld op grond van artikel 116 § 1 van het Bodemdecreet wegens het ontbreken van enig bodemattest op het ogenblik van de ondertekening van onderhavig fusievoorstel.

Het onroerend goed sub B.1 waarin Vlareboinrichtingen of -activiteiten waren gevestigd respectievelijk werden uitgeoefend is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Met betrekking tot dit onroerend goed werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Asper BVBA op 15 november 2010.

Het verslag van hogervermeld oriënterend bodemonderzoek werd meegedeeld aan OVAM zoals vereist door het Bodemdecreet. Hierop heeft OVAM een bodemattest uitgereikt met betrekking tot het goed kadastraal te Duffel, Walemstraat 94/B, kadastraal perceel **E 0548 A 2**, op 20 augustus 2014, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. Kadastrale gegevens

*datum toestand op: 01.01.2014
afdeling: 12009 DUFFEL 1 AFD
straat + nr.: WALEMSTR 94 B
sectie: E
nummer: 0548/00A002*

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.03.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hoogovens Aluminium Servic Center, Walemstraat 94 te 2470 Duffel (99.5214/A2048).

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 26.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Siref NV - Duffel Ob 1793

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 20.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Corus - Duffel, Walemstraat 94, 2570 Duffel (Rapport Pmobl4380)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 10.07.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Corus Aluminium NV - Walemstraat 94 A en B te 2570 Duffel (Rapport Pmomb6174)

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

DATUM: 15.11.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Site Aleris Aluminium Duffel BVBA - Walemstraat 94a-94b, 2570 Duffel(B/10/0818)

AUTEUR: Asper BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 5 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 20.08.2014

[Handtekening]

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd"

*

*

*

Toekenning van bijzondere machten

De raad van bestuur van DRE en de raad van bestuur van IOW beslissen tevens, met eenparigheid van stemmen, om bijzondere machten toe te kennen aan Meester Dirk Caestecker, Meester Jim Bauwens, Meester Kevin De Greef, Meester Kristof Sloomans, Meester Davy Smet en elke andere advocaat van het advocatenkantoor "DLA Piper UK LLP", met kantoren te Louizalaan 106, 1050 Brussel en Gateway House, Brusselstraat 59/5, 2018 Antwerpen, elk alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatstelling, om (i) over te gaan tot de neerlegging van het fusievoorstel bij de griffe van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen en de publicatie van een uittreksel van het fusievoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, onder meer door het ondertekenen en indienen, als gevolmachtigde, van publicatieformulier I en (ii) alle handelingen die nodig of nuttig zijn in dit verband te stellen.

* *

*

Verklaring pro fisco

De voorgestelde fusie zal geen aanleiding geven tot heffing van registratierechten.

Inzake vennootschapsbelasting, daar DRE wordt overgenomen door een openbare geregementeerde vastgoedvennootschap, is de exit-tax verschuldigd. Daardoor worden de latente niet-gerealiseerde meerwaarden op de hogervermelde onroerende goederen eigendom van DRE belast aan de helft van het normaal tarief inzake vennootschapsbelasting d.i. 16,5% (of 16,995 % inclusief crisisbelasting).

* *

*

Opgemaakt te Berchem op 6 november 2014, in vier originele exemplaren. DRE en IOW verklaren elk twee originele exemplaren ontvangen te hebben.

In overeenstemming met artikel 719 *in fine* van het Wetboek van vennootschappen, zullen DRE en IOW elk één origineel exemplaar neerleggen ter griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen. De overige originele exemplaren zullen bewaard worden in de vennootschapsboeken van DRE en IOW.

*

*

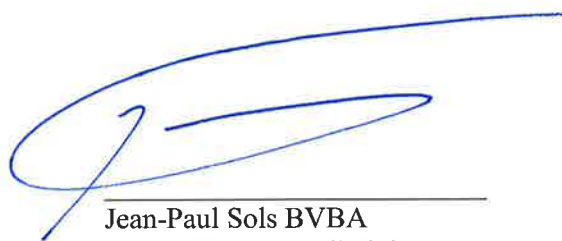
*

Handtekeningen:

Voor DRE



de heer Johan Buijs
Bestuurder

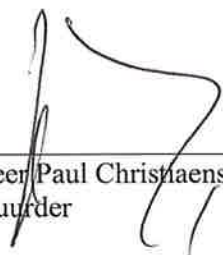


Jean-Paul Sols BVBA
vast vertegenwoordigd door
de heer Jean-Paul Sols
Bestuurder



Luc Feyaerts BVBA
vast vertegenwoordigd door
de heer Luc Feyaerts
Bestuurder

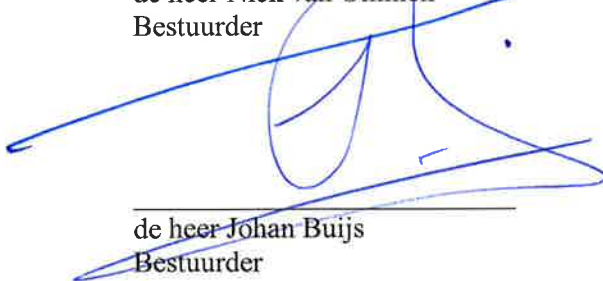
Voor IOW



de heer Paul Christiaens
Bestuurder



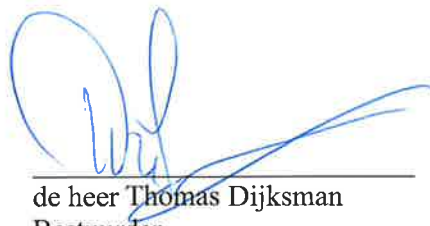
de heer Nick van Ommen
Bestuurder



de heer Johan Buijs
Bestuurder

EMSO BVBA
vast vertegenwoordigd door
de heer Chris Peeters
Bestuurder

de heer Daniel van Dongen
Bestuurder



de heer Thomas Dijkstra
Bestuurder